

جمهوری اسلامی ایران
معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری

وزارت صنعت، معدن و تجارت
شرکت شهرکهای صنعتی استان مازندران

مواقتنامه ، شرایط عمومی و شرایط خصوصی پیمان

موضوع پیمان: فرید اجناس و اجرای شبکه گاز به روش PC و به صورت مقطوع

محل اجرای پروژه: شهرک صنعتی بشل

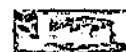
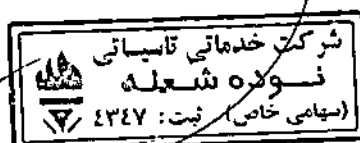
پیمانکار: خدمات لوله کشی گاز نوده شعله (نوده شعله آوین فزر طبرستان)

شماره قرارداد: ۱۱۵۱ - ۲۱

تاریخ قرارداد: ۲۹ / ۷ / ۱۴۰۲

آدرس پیمانکار: ساری، قیابان فرهنگ، فرهنگ ۳۴، سافتمان ۸۵، طبقه سوم

کدپستی: ۴۸۱۸۶۷۳۹۳۳



شرکت شهرکهای صنعتی مازندران

موافقتنامه

این موافقتنامه، در تاریخ ۱۴۰۲/۷/۱۴، شرکت شهرکهای صنعتی استان مازندران، به نمایندگی آقای یاسر امینی و به نشانی ساری، بلوار پاسداران، شرکت شهرکهای صنعتی استان مازندران که در این پیمان، کارفرما نامیده می‌شود، از یک سو، و شرکت: خدمات لوله کشی گاز نوده شعله (نوده شعله آوین خزر طبرستان) با کد اقتصادی: ۴۱۱۴۴۱۸۹۹۳۵۱ و کد کاربری: --- و کد شناسه ملی: ۱۰۷۶۰۳۱۴۰۷۴ که در اداره کل ثبت شرکتها و مالکیت صنعتی با شماره ۴۲۴۷ در شهر ساری به ثبت رسیده است به نمایندگی آقای: علی اصغر طالبی (نام پدر: محمد ابراهیم شش) : ۴۶ ت ت: ۱۳۶۴/۶/۳۰ کد ملی: ۲۰۹۳۸۲۸۴۰۵ شماره شبای شرکت: ۰۳۰۳۰۵۷۵۸۲۳۰۰۱۰۵۶۲۰۰۰۰۰۰۰ IR از سوی دیگر، مطابق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این پیمان درج شده است منعقد می‌گردد.

از طرف صاحبان امضاء تعهدآور که در این پیمان، پیمانکار نامیده می‌شود و به نشانی ساری، خیابان فرهنگ، فرهنگ ۳۴، ساختمان ۸۵، طبقه سوم از سوی دیگر، طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این پیمان درج شده است، منعقد گردید.

در این موافقتنامه، کلمات و عبارتها، دارای همان معانی هستند که در شرایط عمومی و خصوصی پیمان، به آنها اطلاق شده است.

ماده ۱. موضوع پیمان

عبارت است از تأمین مصالح، اجناس و تجهیزات، انجام کارهای ساختمانی و نصب و راهاندازی و سایر خدمات، به شرح درج شده در پیوستهای ۲۰ گانه این پیمان، برای خرید اجناس و اجرای شبکه گاز شهرک صنعتی بشل به روش PC و به صورت مقطوع

ماده ۲. اسناد و مدارک پیمان

اسناد و مدارک زیر در مجموع، پیمان بین کارفرما و پیمانکار را تشکیل می‌دهند و هر یک، به عنوان جزوی از پیمان محسوب می‌شوند.

- موافقتنامه

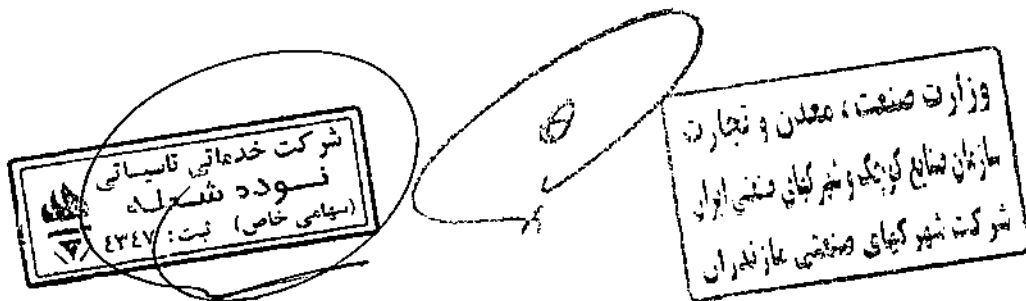
- پیوستها

- شرایط عمومی

- شرایط خصوصی

- سایر اسناد و مدارکی که بر اساس مفاد پیمان، در مدت اجرای کار تنظیم می‌شود و به تأیید دو طرف پیمان می‌رسد.

تبصره مهم: کلیه قوانین و بخشنامه های مصوب سازمان مدیریت و برنامه ریزی در زمینه موضوع پیمان که صادر شده و یا بعداً صادر خواهد شد و موافقت نامه ها، پیوست ها، شرایط عمومی و شرایط خصوصی پیمانهای تأمین کالا و تجهیزات ساختمانی و نصب به صورت توأم (PC) برای کارهای ساختمانی بر این پیمان صادق خواهد بود.



ماده ۳. مبلغ پیمان

۳-۱. کارفرما در برابر انجام تعهدات پیمانکار، مبلغ پیمان را که شامل بخش‌های زیر است، به پیمانکار می‌پردازد:

- مبلغ ریالی کل پیمان: (۱.۶۰۰.۰۰۰.۰۰۰) ریال معادل (یک میلیارد و ششصد میلیون) ریال
مبلغ پیمان با توجه به اسناد و مدارک پیمان تغییر می‌کند.

ضریب پیمان عبارت است از (۰/۹۰۹۱) برابر با (صفر ممیز نه هزار و نود و یک ده هزارم) معادل (۹/۰۹)
برابر با (نه ممیز نه صدم) درصد مینوس می‌باشد.

تبصره: اعتبار پروژه فوق از منابع داخلی پرداخت می‌گردد. و بدون در نظر گرفتن تعدیل و تعلیق می‌باشد. تفکیک مبلغ پیمان، طبق پیوست ۱، است.

۳-۲. مبلغ پیمان جز در ارتباط با موارد زیر، مقطوع است.

۳-۲-۱. تغییر کار موضوع ماده ۴۹ شرایط عمومی.

هزینه تغییرات کارها، بر اساس آنالیز ارائه شده پیمانکار در لیست ریز آنالیز و اندازه‌گیری تغییرات، محاسبه می‌شود.

- پیمانکار باید تمامی صورت وضعیت‌های آرسالی به کارفرما را از طریق سامانه مدیریت طرح و پروژه (تدکار) به صورت الکترونیکی ثبت و ارائه نماید.

- مبلغ ارزی: موضوعیت ندارد.

ماده ۴. نحوه پرداخت

۴-۱. پرداخت‌ها به پیمانکار، طبق پیوست ۵ انجام می‌شود.

ماده ۵. تاریخ تنفیذ، شروع کار و مدت پیمان

۵-۱. تاریخ نافذ شدن پیمان، پس از امضاء و مبادله پیمان و تسلیم ضمانت‌نامه انجام تعهدات و بعد از تحقق شرایط

زیر است:

پس از تسلیم ضمانت‌نامه انجام تعهدات از سوی پیمانکار و امضاء قرارداد، از زمان ابلاغ از سوی کارفرما می‌باشد.

۵-۲. تاریخ شروع کار

کارفرما حداکثر ظرف ۱۵ روز پس از تاریخ تنفیذ پیمان، شروع کار را به پیمانکار ابلاغ می‌کند. در غیر این صورت، پیمانکار در پایان مهلت ۱۵ روز، کار را شروع می‌نماید.

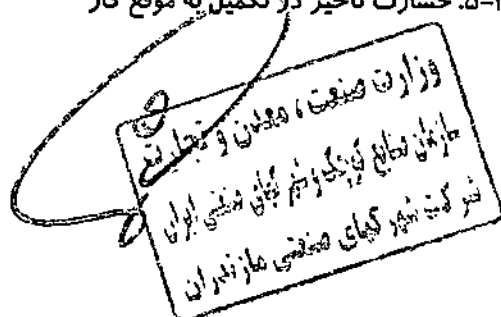
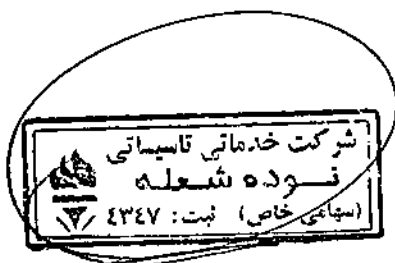
۵-۳. مدت پیمان

مدت زمان انجام پروژه خرید و اجرا و تکمیل کار و دوره تست و راه اندازی، جمعاً ۲ ماه شمسی است.

جزئیات مقاطع زمانی قسمت‌های اصلی کار (MILESTONE) در پیوست ۱۴ مشخص شده است.

تغییرات مدت اجرای کار، تابع ماده ۳۰ شرایط عمومی خواهد بود.

۵-۴. خسارت تأخیر در تکمیل به موقع کار



هر گاه به دلیل قصور پیمانکار (ماده ۵۰ شرایط عمومی)، در اتمام طبق برنامه کار یا قسمت‌های اصلی آن، تأخیر پیش آید، خسارت تأخیر در تکمیل به موقع کار، به میزان تعیین شده در شرایط خصوصی، از پیمانکار وصول می‌شود. مجموع مبلغ مربوط به این نوع تأخیرها، از ۳۰ درصد مبلغ پیمان بیشتر نمی‌شود.

۵-۵. هزینه تسریع کار

هر گاه پیش از سپری شدن مدت تکمیل کار، پیمانکار کارهای موضوع پیمان را تکمیل کند، هزینه تسریع کار به پیمانکار پرداخت نمی‌شود.

ماده ۶. حد مسئولیت مالی پیمانکار (Maximum Liability)

حداکثر مسئولیت مالی پیمانکار در برابر کارفرما در این پیمان و دوره آن (موضوع ماده ۷۴ شرایط عمومی)، طبق مبلغ و مدت تعیین شده در شرایط خصوصی است.

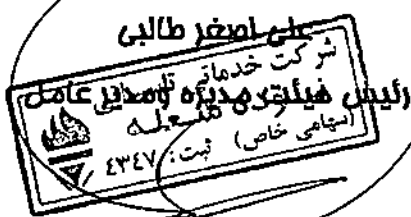
ماده ۷. مهندس مشاور

شرکت پارت آب

ماده ۸_ نشانی دوطرف:

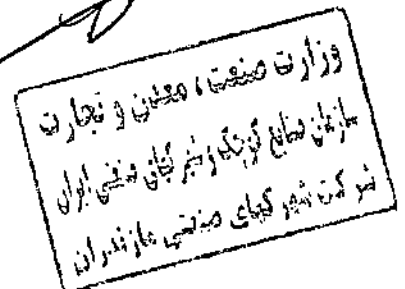
نشانی کارفرما: مازندران - ساری - بلوار پاسداران - نبش کوچه گلشن
تلفن: ۰۱۱-۳۳۳۴۷۴۰۵-۱۲ نامبر: ۰۱۱-۳۳۳۴۵۵۸۰-۰۱۱ کدپستی: ۴۸۱۵۸-۱۳۳۸۸
نشانی پیمانکار: ساری، خیابان فرهنگ، جنب فرهنگ ۳۴
تلفن: ۰۹۱۱۳۵۶۰۱۹۵ کد پستی: ۴۸۱۸۶۷۳۹۳۳

پیمانکار:
شرکت لوده شعله آوین مزر طبرستان



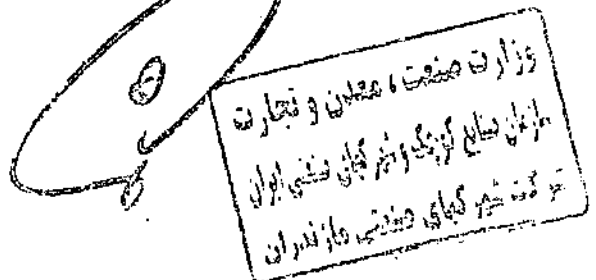
نماینده کارفرما:

یاسر امینی
رئیس هیئت مدیره و مدیر عامل



نیما دزائی
عضو هیئت مدیره

- ۱- پیوست یک : جدول تفکیک، مبلغ پیمان، برای بخش‌های مختلف کار.
- ۲- پیوست دو : فهرست مقادیر و بهای واحد کارها و نرخ عوامل، شامل :
 - ۲-۱. فهرست مقادیر و بهای واحد کارها
 - ۲-۲. فهرست‌بهای عوامل (نیروی انسانی و ماشین‌آلات)
- ۳- پیوست سه : فهرست‌بهای واحد کارهای اضافی و نقصانی و نرخ عوامل، در پیمان‌های مبلغ مقطوع.
 - ۳-۱. فهرست‌بهای واحد کارهای اضافی و یا نقصانی
 - ۳-۲. فهرست‌بهای عوامل (نیروی انسانی و ماشین‌آلات)
- ۴- پیوست چهار : روش تعدیل
- ۵- پیوست پنج : پرداخت‌ها
 - ۵-۱. نحوه پرداخت
 - ۵-۲. برنامه زمانی پرداخت‌ها
- ۶- پیوست شش : بیمه
 - ۶-۱. انواع بیمه نامه‌های در تعهد پیمانکار
 - ۶-۲. انواع بیمه نامه‌های در تعهد کارفرما
- ۷- پیوست هفت : کاربرگ ضمانت‌نامه‌ها و اعتبار اسنادی
 - ۷-۱. کاربرگ ضمانت‌نامه پیش‌پرداخت
 - ۷-۲. کاربرگ ضمانت‌نامه انجام تعهدات
 - ۷-۳. کاربرگ ضمانت‌نامه استرداد کسور حسن انجام کار
 - ۷-۴. کاربرگ اعتبار اسنادی و ترتیب گشایش اعتبار
- ۸- پیوست هشت : وظایف و اختیارات مهندس مشاور
- ۹- پیوست نه : راه‌اندازی و آزمایش عملکردی (COMMISSIONING & PERFORMANCE TEST)
 - ۹-۱. تفکیک وظایف و مسئولیت‌های کارفرما و پیمانکار
 - ۹-۲. ضوابط دستیابی به شرایط قابل قبول عملکردی و میزان مصارف
 - ۹-۳. مواردی از عدم دستیابی کامل به ضوابط عملکردی و میزان مصارف که ناشی از طراحی و مهندسی کارفرما نباشد، تعهدات پیمانکار و اختیارات کارفرما.
- ۱۰- پیوست ده : شرح کارهای در تعهد پیمانکار
 - ۱۰-۱. شرح کارها و تأمین مصالح و تجهیزات در تعهد پیمانکار
 - ۱۰-۲. بخش‌هایی از خدمات فنی، اجرایی، مصالح و تجهیزات که از داخل کشور باید تأمین شود.
- ۱۱- پیوست یازده : فهرست عمومی لوازم یدکی و مواد مصرفی و آزمایشگاهی، برای دوران راه‌اندازی و ۱۲ ماهه (۲+۱۲) دوره بهره‌برداری
- ۱۲- پیوست دوازده : انتقال تکنولوژی و آموزش کارکنان کارفرما، به وسیله پیمانکار
 - ۱۲-۱. انتقال تکنولوژی
 - ۱۲-۲. آموزش کارکنان کارفرما
- ۱۳- پیوست سیزده : تعهدات کارفرما در تحویل محل اجرای کار، تأمین مصالح و تجهیزات و انجام کارها.
 - ۱۳-۱. شرح کارها و تأمین مصالح و تجهیزات در تعهد کارفرما، تا مرحله پیش راه‌اندازی



۲-۱۳. شرح کارها و تعهدات کارفرما در مرحله راهاندازی (تأمین خوراک، امکاناتی مانند آب، برق، گاز و ...) (Utility، مواد شیمیایی و ...)

۳-۱۳. برنامه زمانی تعهدات کارفرما، موضوع بندهای ۱-۱۳ و ۲-۱۳

۴-۱۳. پیوست چهارده: برنامه زمانی کلی اجرای کار

۱-۱۴. برنامه زمانی تحویل نقشه‌ها و اسناد و مدارک مورد نیاز از سوی کارفرما

۲-۱۴. برنامه زمانی کلی اجرای کار

۱۵- پیوست پانزده: فهرست فروشندگان و پیمانکاران دست دوم

(LIST OF VENDORS & SUBCONTRACTORS)

۱۶- پیوست شانزده: لیسانس و شرایط واگذاری حق لیسانس. (در موارد خاصی که دانش فنی برخی کارها و یا تجهیزات تحت لیسانس باشد)

۱۷- پیوست هفده: اقلامی از کارها، خدمات، تأمین مصالح و تجهیزات، که از محل مبالغ مشروط (PROVISIONAL SUM) به وسیله پیمانکار تأمین می‌شود.

۱۸- پیوست هجده: اسناد و مدارک فنی

۱-۱۸. کدها و استانداردها

۲-۱۸. مشخصات فنی

۳-۱۸. نقشه‌ها و سایر اسناد فنی پیمان

۴-۱۸. اسناد و مدارک فنی که در طول اجرای کار به وسیله کارفرما تهیه و به پیمانکار ابلاغ می‌شود.

۵-۱۸. اسناد و مدارک فنی که در طول اجرای کار به وسیله پیمانکار تهیه و به تصویب یا اطلاع کارفرما می‌رسد.

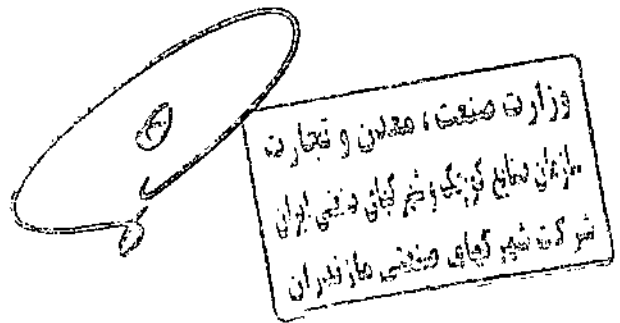
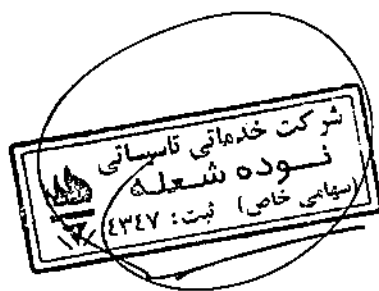
۶-۱۸. شمار نسخه و زبان مدارک فنی

۷-۱۸. فهرست برنامه‌های کامپیوتری مورد نظر کارفرما

۱۹- پیوست نوزده: مراکز بارگیری و تخلیه، حمل و مصالح و تجهیزات، نحوه ارزشیابی محموله، و مشخصات بسته-

بندی

۲۰- پیوست بیست: نحوه گردش کارها



۴- پیوست چهار : روش تعدیل

- شمول تعدیل و آثار آن در این پیمان به شرح زیر می باشد :

با توجه به عدم وجود فهرست بهای پایه، قیمت پیشنهادی به صورت مقطوع بوده و هیچگونه تعدیلی به این پیمان تعلق نخواهد گرفت.

۵- پیوست پنج : پرداختها

نحوه پرداخت هر یک از اجزاء عملیات موضوع پیمان به شرح زیر می باشد :

۱-۵. بخش های مختلف قسمت ترمیم مسیر حفاری، خرید اجناس و اجرای شبکه گاز

ب) پرداخت صورت وضعیت های کارکرد

ب-۱- پرداخت صورت وضعیت های موقت کارکرد ماهیانه بخش های مختلف کار ترمیم مسیر حفاری، خرید اجناس و اجرای شبکه گاز و به تفکیک عملیات انجام شده مورد تأیید کارفرما و مهندس مشاور (دستگاه نظارت) و متناسب با درصد پیشرفت کار طبق برنامه تحقق یافته زمان بندی پروژه و مبلغ پیشنهادی مصوب هر بخش از عملیات اجرایی خواهد بود که پس از کسر ۱۰ درصد وجه الضمان حسن انجام کار و همچنین کسر متناسب پیش پرداخت و سایر کسورات قانونی به پیمانکار پرداخت می گردد. همچنین پیمانکار موظف است هر ۳۰ روز یک گزارش از کارکرد ارائه نماید در غیر این صورت صورت وضعیت پرداخت نمی شود.

۵-۲. بیمه و مالیات ها و حقوق دولتی

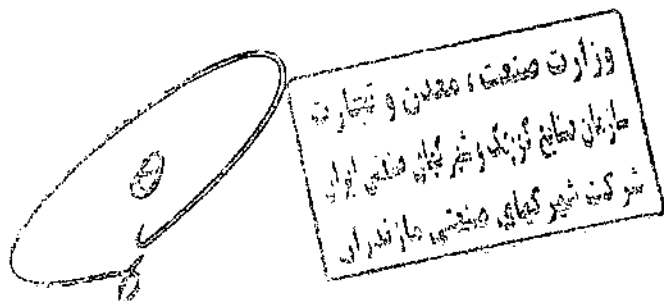
۵-۲-۱- کسورات بیمه طبق ضوابط و مقررات جاری کشور کسر و پرداخت می شود و کلاً به عهده پیمانکار است.
۵-۲-۲- سایر کسورات قانونی از قبیل مالیات و عوارض و حقوق دولتی و بهره مالکانه کلاً به عهده پیشنهاد دهنده می باشد و پیشنهاد دهنده بابت اقلام و حقوق مزبور نمی تواند وجه دیگری از کارفرما مطالبه نماید و می بایست هزینه آنها را در قیمت پیشنهادی خود محاسبه و ارائه نمایند.

مالیات بر ارزش افزوده در صورت رعایت شرایط زیر به عهده کارفرماست و نبایستی در قیمت پیشنهادی اضافه شود.
۵-۳-۳- هرگاه پس از تاریخ امضای قرارداد قوانین و مقرراتی وضع و جهت اجرا ابلاغ شود که در نرخ مالیات و بیمه افزایش یا کاهش و یا تغییری را ایجاد نماید به نحوی که در هزینه های کار مؤثر واقع شود پیشنهاد دهنده به اقتضای مورد ذیحق به دریافت یا مکلف به پرداخت وجوه مالیات و بیمه افزایش یا کاهش یافته خواهد بود. اجرای این بند منوط به شمول قوانین و مقررات جدید نسبت به پیمان فی ما بین طبق تشخیص کارفرما می باشد.

۶- پیوست شش : بیمه

۶-۱. انواع بیمه نامه های در تعهد پیمانکار

۶-۲. انواع بیمه نامه های در تعهد کارفرما



۱-۶. انواع بیمه نامه‌های در تعهد پیمانکار

- ۱-۱-۶- بیمه حمل مصالح و تجهیزات پروژه، از محل‌های تولید یا فروش، تا انبارهای کارگاه
۲-۱-۶- بیمه تمام خطر پیمانکاری و نصب برای پوشش هر نوع خسارت به مصالح و تجهیزات مستقر در انبارهای کارگاه و یا محل‌های ساختمان و نصب برای دوران عملیات ساختمانی و نصب تا تاریخ تحویل موقت.
۳-۱-۶- بیمه مسئولیت، برای پوشش هر نوع خسارت منجر به آسیب دیدگی و یا مرگ کارکنان پیمانکار، کارفرما و کارکنان پیمانکاران دست دوم پیمانکار، و سایر کارکنانی که به نحوی در ارتباط با کارهای موضوع پیمان، دچار حادثه و یا سانحه شوند و همچنین بیمه اشخاص ثالث برای پوشش مسئولیت ناشی از صدمات جانی یا فوت یا زیان و خسارت وارده به اموال در اثر اجرای پیمان.
۴-۱-۶- بیمه ماشین‌آلات ساختمانی و سایر تسهیلات و تأسیسات مورد نیاز، برای اجرای کارهای ساختمان و نصب و همچنین بیمه، وسایل نقلیه به پیمانکار و پیمانکاران دست دوم وی، مربوط به کارهای موضوع پیمان.

۲-۶. انواع بیمه نامه‌های در تعهد کارفرما

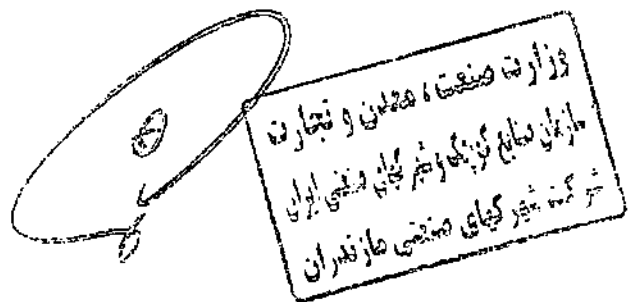
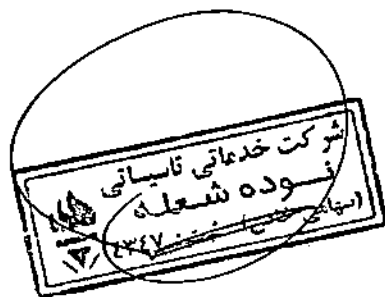
- ۱-۲-۶- صرفاً بیمه‌نامه حوادث قهری (جنگ، انقلاب‌ها و اعتصاب‌های عمومی، شیوع بیماری‌های واگیردار، زلزله، سیل و طغیان‌های غیرعادی، آتش‌سوزی‌های دامنه‌دار و مهار نشدنی و طوفان).

۷- پیوست هفت: کاربرد ضمانت‌نامه‌ها و اعتبار اسنادی

بر اساس آیین‌نامه تضمین برای معاملات دولتی (بخش‌نامه شماره ۱۲۳۴۰۲/ت/۵۰۶۵۹ هـ مورخ ۹۴/۹/۲۲)

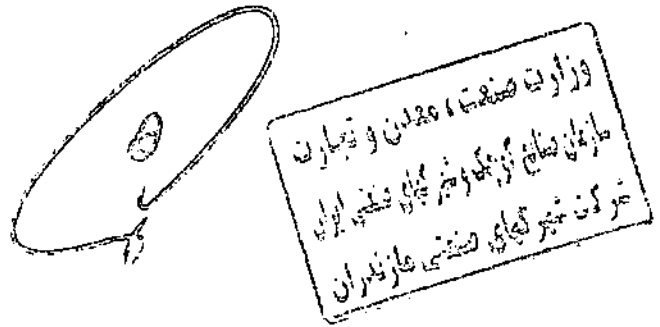
ضمائم پیوست

- ۵-۷. برگ تعهد پیمانکار در مورد عدم شمول قانون منع مداخله در معاملات دولتی مصوبه دی ماه ۱۳۳۷.
۶-۷. تعهدنامه اجرا و پذیرش کلیه مسئولیت‌های مندرج در اسناد و مدارک پیمان
۷-۷. نمونه فرم بیمه نامه کارفرما
۸-۷. فرم خود اظهاری اعلام کارهای در دست اجرا و ظرفیت آماده به کار.



شرایط عمومی پیمان

شرایط عمومی حاکم بر قرارداد، شرایط عمومی پیمان‌های تأمین کالا و تجهیزات، ساختمان و نصب به صورت توأم
(PC)، برای کارهای صنعتی موضوع بخشنامه شماره ۱۸۳۴۰۶ - ۱۰۱ مورخه ۸۳/۱۰/۱۵ معاونت راهبردی ریاست جمهوری
می‌باشد.



تعهدنامه پیشنهاددهنده در مورد عدم مشمول قانونی منع مداخله کارمندان

در معاملات دولتی مورخ ۱۳۳۷/۱۰/۲۲

مربوط به مناقصه: خرید اجناس و اجرای شبکه گاز شهرک صنعتی بشل به روش PC و به صورت مقطوع

این پیشنهاد دهنده با امضاء زیر این ورقه بدین وسیله تأیید می‌نماید که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولت مصوب دی‌ماه ۱۳۳۷ نمی‌باشد و چنانچه خلاف این موضوع باثبات برسد، کارفرما یا مناقصه‌گزار حق دارد که پیشنهاد ارائه شده برای مناقصه فوق را مردود و تضمین شرکت در مناقصه فوق را مردود و تضمین شرکت در مناقصه را ضبط نماید.

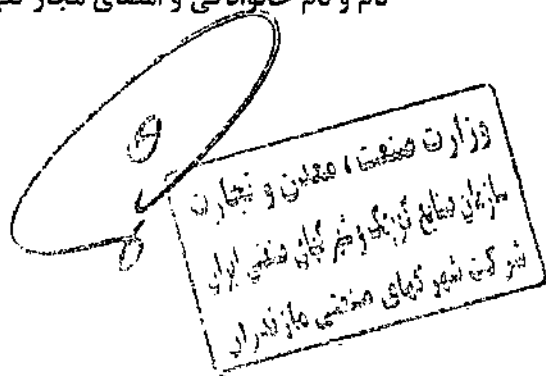
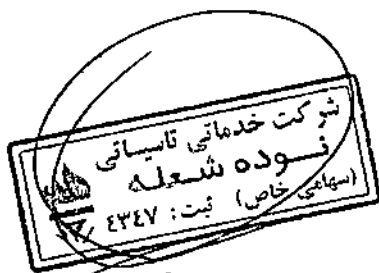
همچنین قبول و تأیید می‌گردد که هر گاه این پیشنهاد دهنده برنده مناقصه فوق تشخیص داده شود و به‌عنوان پیمانکار؛ پیمان مربوط را امضاء نماید و خلاف اظهارات فوق در خلال مدت پیمان (تا تحویل موقت) باثبات برسد یا چنانچه افرادی را که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون فوق هستند در این پیمان سهیم و ذینفع نماید و یا قسمتی از کار را به آنها محول کند کارفرما حق خواهد داشت که قرارداد را فسخ و ضمانت‌نامه انجام تعهدات پیمانکار را ضبط و خسارات وارده در اثر فسخ پیمان و تأخیر اجرای کار را از اموال او اخذ نماید. تعیین میزان خسارت وارده به تشخیص کارفرما می‌باشد.

این پیشنهاد دهنده متعهد می‌شود چنانچه در حین اجرای پیمان به دلیل تغییرات و یا انتصابات در دستگاه دولت مشمول قانون مزبور گردد مراتب را بلافاصله به اطلاع کارفرما برساند تا طبق مقررات به پیمان خاتمه داده شود، بدیهی است چنانچه این پیشنهاد دهنده مراتب فوق را بلافاصله به اطلاع نرساند نه تنها کارفرما حق دارد پیمان را فسخ نموده و ضمانت-نامه‌های مربوطه را ضبط نماید بلکه خسارات ناشی از فسخ پیمان و یا تأخیر در اجرای کار را نیز بنا به تشخیص خود از اموال این پیشنهاد دهنده وصول خواهد نمود.

مضافاً این که پیشنهاد دهنده، اعلام می‌دارد بر مجازات‌های مترتب بر متخلفین از قانون فوق آگاهی کامل دارد و در صورت تخلف مستحق مجازات‌های مربوطه می‌باشد.

تاریخ: ۱۴۰۲/۷/۱ نام پیشنهاد دهنده:

نام و نام خانوادگی و امضای مجاز تعهدآور و مهر پیشنهاد دهنده



تعهد نامه اجرا و پذیرش مسئولیت‌های ناشی از مقررات و اسناد و مدارک

عمومی مناقصه و پیمان

مربوط به مناقصه: خرید اجناس و اجرای شبکه گاز داخلی شهرک صنعتی گیاسر به روش PC و به صورت مقطوع

الف- بدین وسیله تأیید می‌نماید که مهر و امضاء مجاز این پیشنهاد دهنده در آخر این اوراق نشان دهنده اطلاع کامل این پیشنهاد دهنده از متن قوانین، مصوبات، آئین‌نامه‌ها، دستورالعمل‌ها، بخش‌نامه‌ها و به‌طور کلی اسناد و مدارک نامبرده شده در بند ج زیر می‌باشد.

ب - همچنین بدین وسیله تأیید می‌نماید که اسناد و مدارک موضوع زیر نیز جزو اسناد و مدارک این مناقصه و پیمان است و متن و مفاد و ترتیبات مقرر شده در آنها در ارتباط با این مناقصه و پیمان مورد قبول این پیشنهاد دهنده تقبل و تعهد می‌شود.

ج - فهرست مقررات و اسناد و مدارک عمومی مناقصه و پیمان.

۱- آئین‌نامه تعیین برنده مناقصه مصوب خرداد ماه ۱۳۵۲ و اصلاحات بعدی آن.

۲- آیین‌نامه تضمین برای معاملات دولتی (بخش‌نامه شماره ۱۲۳۴۰۲/ت/۵۰۶۵۹ هـ مورخ ۹۴/۹/۲۲).

۳- آئین‌نامه و مقررات حفاظتی کارگاه‌های ساختمانی.

۴- ماده ۱۲۷ قانون مجازات عمومی در مورد حفظ آثار مذهبی یا ملی یا تاریخی.

۵- آئین‌نامه اجرایی تبصره ۶۶ قانون بودجه سال ۱۳۶۶ کل کشور در مورد نحوه بهره‌برداری از معادن شن و ماسه.

۶- نمونه پیمان و شرایط عمومی پیمان.

۷- بخش‌نامه‌های شماره ۱۶۳۰۰/۵۴/۵۵۵۰ مورخ ۱۳۶۳/۱۲/۲۲ و شماره ۶۷۷۲/۵۴/۲۸۰۰ مورخ ۶۴/۶/۲۸ و شماره

۷۷۵۰-۱/۵۴/۳۲۰۰ مورخ ۶۴/۰۷/۲۳ و شماره ۴۲۴۳-۱/۵۴-۱۸۷۰ مورخ ۶۹/۱۲/۰۵ سازمان برنامه و بودجه و ضمیمه آن

راجع به حق بیمه کارکنان شاغل در طرح‌های عمرانی (موضوع مصوبات جلسات ۱۲۹ و ۱۴۳ شورای عالی تأمین اجتماعی).

این بخش‌نامه صرفاً در مورد کارهایی که با قیمت‌های پایه و از محل اعتبارات عمرانی انجام می‌شود نافذ است.

۸- مشخصات فنی عمومی کارهای نشریه شماره ۵۵ سازمان برنامه و بودجه.

۹- بخش‌نامه شماره ۱۲۱۹۱۹/۵۴/۵۲۰۰ مورخ ۱۳۶۴/۱۱/۱۷ سازمان برنامه و بودجه در مورد نحوه پرداخت ارزش قبل

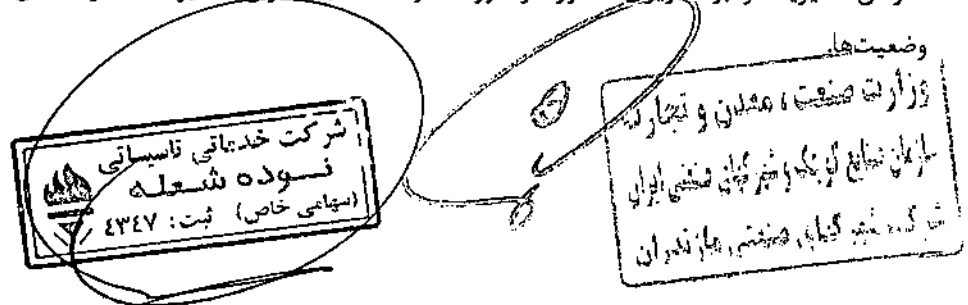
از استخراج مصالح معدنی مصرفی در طرح‌های عمرانی.

۱۰- بخش‌نامه شماره ۵-۵۴/۱۶۰۵ مورخ ۱۳۵۹/۰۲/۲۴ سازمان برنامه و بودجه و فرم قرارداد کارفرمایان و کارگران جهت

کار معین در کارگاه‌های ساختمانی، تأسیساتی، راه‌سازی.

۱۱- بخش‌نامه‌های شماره ۱۱۰۸۲/۵۴/۵۰۹۰ مورخ ۱۳۶۰/۰۹/۰۲ و شماره ۵۱۸۸/۵۴/۱۳۰۰ مورخ ۶۱/۰۴/۰۸

سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور در مورد نحوه محاسبه میزان تأخیرات مجاز حاصل از تأخیر در پرداخت صورت



۱۲- بخشنامه شماره ۴۰۱۱/۵۴/۱۱۱۵-۱ مورخ ۱۳۶۰/۰۳/۲۶ سازمان برنامه و بودجه راجع به موارد تغییر محدودیت ده درصد برای کارهای با قیمت جدید موضوع تبصره ذیل ماده ۳۰ شرایط عمومی پیمان.

۱۳- بخشنامه شماره ۳۳۳۵/۵۴/۱۱۱۰-۱ مورخ ۱۳۵۹/۰۳/۲۷ سازمان برنامه و بودجه راجع به منظور نمودن کلیه ضرایب پیمان در مصالح پیمانکار.

۱۴- بخشنامه شماره ۱۴۷۰/۵-۵۴/۶۰۰-۱ مورخ ۱۳۵۹/۰۲/۲۳ در مورد نحوه تحویل موقت تدریجی کار.

۱۵- بخشنامه شماره ۱۷۵۷۶/د/۴۵۰۷ مورخ ۵۵/۱۲/۲۸ سازمان برنامه و بودجه در مورد بیمه کارها موضوع بند ب ماده ۲۱ شرایط عمومی پیمان.

۱۶- سایر مقررات جاری که به هرنحو در ارتباط با این مناقصه و پیمان و اجرای آن می باشد.

نام پیشنهاد دهنده : تاریخ : ۱۴۰۲/۷/۱

نام و نام خانوادگی و امضای مجاز تعهدآور و مهر پیشنهاد دهنده :

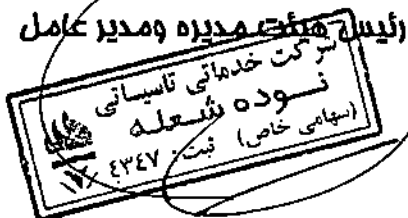
مراتب مشروح در این فرم در ارتباط با تکالیف و وظایف و اختیارات و مسئولیت های ناشی از این پیمان و مناقصه مورد تأیید و قبول این مناقصه گزار و کارفرما نیز بوده و در این مناقصه و پیمان بدان عمل خواهد شد.

پیمانکار:

شرکت نوده شعله آوین خزر طبرستان

علی اصغر طالبی

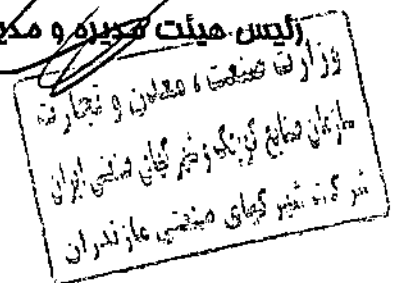
رئیس هیئت مدیره و مدیر عامل



نماینده کارفرما:

یاسر امینی

رئیس هیئت مدیره و مدیر عامل



نمایندارانی

عضو هیئت مدیره

بسمه تعالی

نمونه فرم بیمه نامه کارها

مربوط به مناقصه: خرید اجناس و اجرای شبکه گاز شهرک صنعتی بشل به روش PC و به صورت مقطوع

این پیشنهاد دهنده با امضاء زیر این ورقه بدین وسیله تأیید می نماید که چنانچه به عنوان برنده مناقصه فوق انتخاب گردد در موقع عقد قرارداد آن قسمت از عملیات موضوع قرارداد مناقصه مزبور را به طوری که در شرایط مناقصه و ماده ۲۱ شرایط عمومی پیمان پیش بینی شده است در مقابل خطرات احتمالی مربوط به اجرای عملیات نزد یکی از شرکت های بیمه بصورت استعلام قیمت از شرکت های بیمه (حداقل سه بیمه گذار) مورد قبول کارفرما به شرح جدول زیر بیمه نماید.

| عملیات موضوع بیمه | حوادث موضوع بیمه | مبلغ کل مورد بیمه | هزینه بیمه |
|-------------------|------------------|-------------------|------------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

ضمناً تأیید می نماید که جدول فوق الذکر با اطلاع کامل از نرخ بیمه و فرانشیز و غیره تکمیل و در پاکت ب تسلیم شده است.

همچنین تأیید می شود در موقع مبادله قرارداد بیمه نامه مربوطه تنظیم و تسلیم گردد و چنانچه بعلت تشریفات بیمه یا هر علت دیگر این امر میسر نشود تا حداکثر سه ماه پس از مبادله قرارداد مکلف به تسلیم بیمه نامه مربوط بوده و در صورت تأخیر آنگاه دستگاه اجرائی مطابق ماده ۲۱ شرایط عمومی پیمان راساً در این مورد اقدام خواهد نمود و البته چنانچه در این خلال حوادث سوئی پیش آمد نماید که به عملیات انجام شده آسیب وارد نماید این پیشنهاد دهنده مسئول خسارات ناشی می باشد.

تاریخ: ۱۴۰۲/۷/۱ نام پیشنهاد دهنده

نام، نام خانوادگی و امضاء مجاز تعهدآور و مهر پیشنهاد دهنده



فرم خود اظهاری اعلام کارهای در دست اجرا و ظرفیت آماده به کار

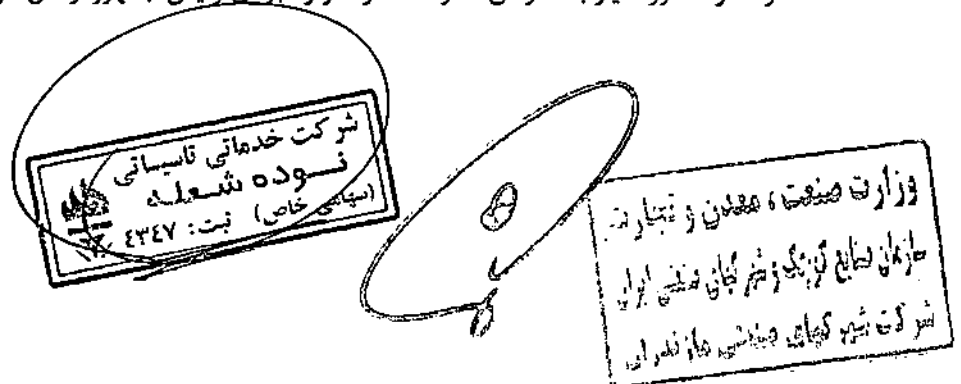
مطابق ماده ۱۸ آیین نامه ارجاع کار در جهت رعایت ظرفیت‌های اجرایی، امضاء کننده زیر متعهد می‌گردد در تاریخ برای مشارکت در مناقصه پروژه خرید اجناس و اجرای شبکه گاز شهرک صنعتی بشل به روش PC و به صورت مقطوع کارهای در دست اجرا و یا کارهایی که اخیراً برنده شده است به شرح زیر می‌باشد و با آگاهی از ظرفیت‌های اجرایی پایه و رشته مربوط از نظر مبلغ و تعداد کار مجاز در دست اجرا، ظرفیت آماده به کار لازم برای شرکت در مناقصه و عقد قرارداد پروژه مذکور را با مبلغ تعیین شده دارا می‌باشم.

| ردیف | نام پروژه | رشته کار | نام دستگاه اجرایی طرف قرارداد | مبلغ قرارداد | مبلغ کارکرد قرارداد | ظرفیت پایه در رشته | مانده ظرفیت |
|------|-----------|----------|-------------------------------|--------------|---------------------|--------------------|-------------|
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

چنانچه سازمان معاونت نظارت و راهبردی رئیس جمهور ظرفیت آماده بکار مذکور را تأیید ننماید مسئولیت تأخیر در اجرای پروژه به عهده پیمانکار بوده است و مطابق با دستورالعمل رسیدگی به تخلفات ناشی از عدم رعایت ضوابط ارجاع کار با این شرکت رفتار می‌گردد.

تاریخ :

این برگ جزء لاینفک اسناد مناقصه بوده و باید ضمیمه برگ پیشنهاد قیمت، به پیمانکار تحویل گردد و پس از تکمیل شدن آن توسط پیمانکار پیشنهاد دهنده، در پاکت (ب) قبل از افتتاح پیشنهاد مورد بررسی قرار گرفته و به همراه اسناد و مدارک مورد نیاز به سازمان معاونت نظارت و راهبردی رئیس جمهور ارسال گردد.



۸- پیوست هشت : وظایف و اختیارات مهندسین مشاور

وظایف و اختیارات مهندس مشاور وفق مندرجات بخش‌نامه‌های شماره ۵۴/۹۷۷-۱۰۲/۱۲۹۵ مورخ ۱۳۹۵/۰۳/۱۱ و سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور می‌باشد.

۹- پیوست نه : راه‌اندازی و آزمایش عملکرد (COMMISSIONING & PERFORMANCE TEST) و بهره‌برداری.

تعهدات پیمانکار و اختیارات کارفرما

وظایف عمومی پیمانکار عبارتند از :

۱-۱- برنامه‌ریزی و برنامه زمانبندی

پیمانکار موظف و متعهد است حداکثر ظرف دو هفته بعد از تاریخ عقد پیمان، گزارش برنامه زمانبندی و راه‌اندازی پیش‌بینی شده خود را به دستگاه نظارت کارفرما تحویل نماید و بلافاصله پس از تأیید دستگاه نظارت شروع به کار نماید. این برنامه باید تعیین‌کننده خط‌مشی کلی و جزئی پیمانکار در خرید اجناس و اجرای شبکه داخلی گاز بوده و باید به گونه‌ای تنظیم شود که دستگاه نظارت در هر برهه‌ای از زمان بتواند پیشرفت‌ها و تاخیرات را در کمترین مدت ممکن بررسی نماید تا در مواقع اضطرار و فوریت و نیاز به جابجایی فعالیت‌ها، این جابجایی‌ها بر سایر واحدها و امور تأثیر منفی نگذارد.

۲-۹. تعهدات پیمانکار و اختیارات کارفرما

۱-۳-۹- اختیارات کارفرما

۲-۳-۹- تعهدات پیمانکار

الف) پیمانکار متعهد است استانداردها و ضوابط منتشره از سوی شرکت گاز را رعایت نماید. در این رابطه رعایت کلیه دستورالعمل‌های موجود و دستورالعمل‌هایی که در طول دوره پیمان ابلاغ خواهد شد الزامی است.

ب) حفظ و نگهداری از کلیه تجهیزات، تهیه و تأمین اقلام مصرفی اداری به عهده پیمانکار می‌باشد.

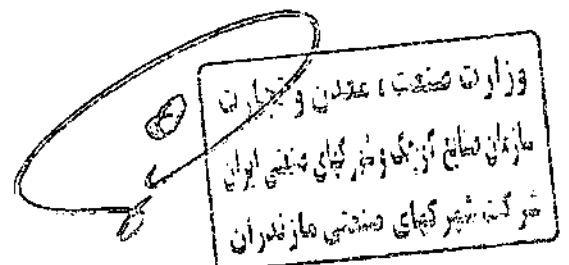
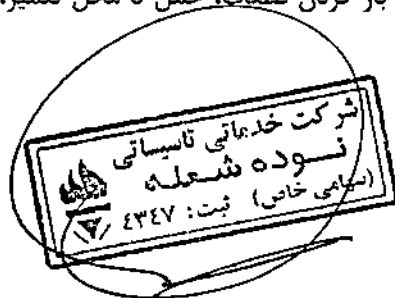
ج) پیمانکار متعهد و موظف است طبق مقررات قانون کار جمهوری اسلامی ایران کلیه کارکنان خود را بیمه تأمین اجتماعی نماید. همچنین پیمانکار موظف است حقوق، دستمزد و سایر مزایای کارکنان و کارگران خود را طبق مقررات به‌طور ماهیانه پرداخت نماید. در مدت مرخصی (استحقاقی، استعلاجی و بدون حقوق) پرسنل پیمانکار موظف به جایگزین نمودن نیرو با تخصص مشابه می‌باشد.

د) کارفرما در قبال پرسنلی که به منظور اجرای عملیات موضوع قرارداد از طرف پیمانکار بکار گرفته می‌شود هیچ‌گونه تعهد و مسئولیتی ندارد (از جمله تعهد استخدامی و ...) و چنانچه در حین انجام کار صدمه‌ای به نیروها وارد شود تبعات قانونی آن متوجه پیمانکار خواهد بود.

ه) پیمانکار ملزم به رعایت کلیه قوانین و مقررات استخدامی، بهداشت فردی و ایمنی نیروها طبق قانون کار می‌باشد.

و) کلیه هزینه‌های مربوط به تعمیرات شامل باز کردن قطعات، حمل تا محل تعمیر، تعمیر، حمل از محل تعمیر تا

نصب و نصب مجدد به عهده پیمانکار می‌باشد.



۱. پیوست ده: شرح کارهای در تعهد پیمانکار

۱-۱۰. شرح کارها و تأمین مصالح و تجهیزات در تعهد پیمانکار

الف) پیمانکار مکلف به تهیه و تحویل کلیه اجناس خواسته شده در مهلت تعیین شده در ماده ۴ در شهرک صنعتی بشل می باشد و همچنین بایستی اجناس ارائه شده استاندارد و مورد تأیید واحد فنی این شرکت باشد در صورتیکه اجناس ارسال شده مورد تأیید واحد فنی نباشد فروشنده مکلف به جایگزین آن از نوع استاندارد و جبران خسارات ناشی از آن می باشد ضمناً هزینه حمل بار و تخلیه نیز بعهده فروشنده می باشد.

• فروشنده یا پیمانکار موظف است کالای فوق را تا زمان تأیید نهایی از سوی شرکت گاز گارانتی نماید.

• کلیه اجناس باید به تأیید شرکت گاز استان برسد.

• تبصره: پیمانکار ملزم به رعایت و اجرای قانون حداکثر استفاده از توان تولید و خدماتی کشور و حمایت از کالای ایرانی می باشد.

تبصره مهم: در صورت هرگونه تحویل اجناس یا اقلام پس از اتمام کار و در صورت مازاد بودن اجناس یا اقلام، به پیمانکار عودت و از مبلغ صورت وضعیت پیمانکار کسر می گردد.

ب) تجهیز کارگاه، تأمین نیروی انسانی، مواد و مصالح مصرفی، ماشین آلات ساختمانی، و ابزار و هر نوع تأسیسات و مصالح موقت، تمام نقل و انتقال های داخلی، پرداخت هزینه های مصرفی آب، برق، سوخت، تلفن و... در دوران ساختمان و نصب به عهده و در تعهد پیمانکار می باشد.

ج) هزینه های مربوط به انشعابات شبکه و تأمین آب و برق از محل تحویل (نقطه ای پیرامون محوطه تصفیه خانه) تا محل های مصرف در پروژه به عهده و در تعهد پیمانکار می باشد.

د) هزینه های مربوط به آزمایشهای مصالح و کنترل کیفیت اجرا به عهده و در تعهد پیمانکار می باشد.

ه) پیمانکار متعهد به تأمین روزانه دو وعده غذای گرم جهت پرسنل کارفرما و مشاور و آزمایشگاه در محل

کارگاه می باشد. (تعداد عوامل ۳ نفر)

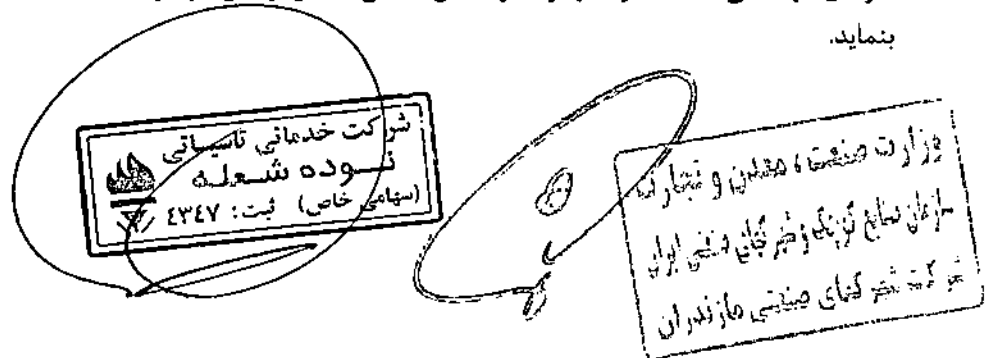
توضیح: برآورد تجهیز و برچیدن کارگاه منظم به برآورد اولیه اسناد برای هر پروژه مقطوع بوده و به هیچ وجه قابل افزایش نمیباشد. و از این بابت هزینه اضافی به پیمانکار پرداخت نخواهد شد و هزینه های اضافی مازاد بر برآورد مقطوع هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه به عهده پیمانکار می باشد.

توضیح: پیمانکار موظف به تأمین محل اقامت عوامل دستگاه نظارت و نمایندگان مشاور در زمان حضور در پروژه و در مدت اجرای کار تا تحویل موقت کار را به عهده گرفته و هزینه آن را در پیشنهاد قیمت خود محاسبه نماید.

۱-۲- بخش هایی از خدمات فنی، اجرائی، مصالح و تجهیزات که از داخل کشور باید تأمین شود

الف) پیمانکار، موظف است برای انجام کارهای موضوع پیمان، از امکانات، شرکتها و مؤسسات و نیروهای ایرانی در

کارهای مهندسی، ساخت و تجهیزات و تأمین مصالح، حمل و نقل آنها و عملیات ساختمان و نصب، حداکثر استفاده را بنماید.



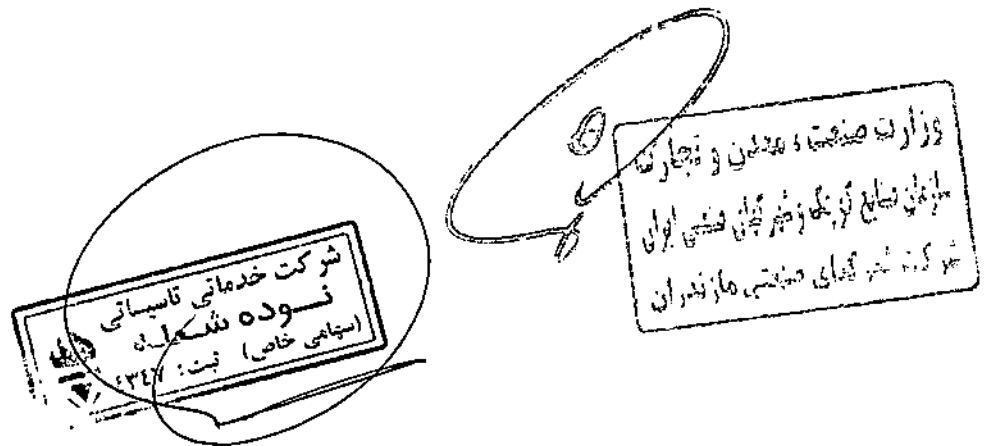
۱۱- پیوست یازده : فهرست عمومی تجهیزات آزمایشگاهی و مواد مصرفی، برای دوران راه-اندازی و دوره بهره‌برداری.

لیست عمومی اجناس و لوازم و مارک های مورد قبول و سازندگان مورد تأیید در قسمت برآورد و در پیوست اسناد موافقت نامه موجود می باشد.

در صورت عدم وجود مدل یا برند های مذکور در بازار پیمانکار میبایست هماهنگی لازم را با دستگاه نظارت بعمل آورده و نسبت به جایگزینی تجهیزات با مدل یا برند مشابه و مورد تایید دستگاه نظارت اقدام لازم را معمول نماید.

پیمانکار مکلف به تهیه و تحویل کلیه اجناس خواسته شده در مهلت تعیین شده در ماده ۴ در شهری صنعتی بشل می باشد و همچنین بایستی اجناس ارائه شده استاندارد و مورد تأیید واحد فنی این شرکت باشد در صورتیکه اجناس ارسال شده مورد تأیید واحد فنی نباشد فروشنده مکلف به جایگزین آن از نوع استاندارد و جبران خسارات ناشی از آن می باشد ضمناً هزینه حمل بار و تخلیه نیز بعهده فروشنده می باشد.

فروشنده یا پیمانکار موظف است کالای فوق را تا زمان تأیید نهایی از سوی شرکت گاز گارانتی نماید. کلیه تجهیزات مذکور باید از برندهای معتبر دارای تاییدیه و با هماهنگی دستگاه نظارت و تأیید شرکت گاز تامین گردد.



۱۲- پیوست دوازده: انتقال تکنولوژی و آموزش کارکنان کارفرما، به وسیله پیمانکار

۱۲-۱. انتقال تکنولوژی

۱۲-۱. انتقال تکنولوژی

در زمینه انتقال تکنولوژی و دانش فنی فرآیند و تجهیزات مورد استفاده در انجام پروژه، پیمانکار موظف به انجام موارد زیر می‌باشد:

۱- ارائه مشخصات عملکردی هر یک از تجهیزات و یا تأسیسات مورد استفاده در هر بخش از پروژه به طور کامل و به

شرح زیر:

- معرفی اجزاء

- ارتباط اجزاء

- مشخصات اجزاء

- عملکرد هر یک از اجزاء

- نقشه مونتاژ سه بعدی قطعات داخل تجهیزات

- معرفی ضوابط و استانداردهای حاکم بر ساخت و عملکرد تجهیزات

- ارائه دستورالعمل استفاده صحیح از تجهیزات به منظور افزایش عمر تجهیزات

۱۳. پیوست سیزده: تعهدات پیمانکار در تأمین مصالح و تجهیزات و انجام کارها.

۱۳-۱. شرح کارها و تأمین مصالح و تجهیزات در تعهد پیمانکار، تا مرحله تست و تأیید نهایی.

۱۳-۲. برنامه زمانی تعهدات پیمانکار، موضوع بندهای ۱-۱۳ و ۲-۱۳.

۱-۱۳ و ۲-۱۳. شرح کارها و تأمین مصالح و تجهیزات در تعهد پیمانکار، تا مرحله تست و تأیید نهایی

الف) تحویل محل مورد نیاز اجرای کار، امکان استفاده قانونی و عملی از راههای دسترسی به آن و همچنین تمام حریم‌ها، اراضی اضافی مورد نیاز برای احداث تأسیسات موقت جنبی و پشتیبانی به پیمانکار، به عهده کارفرما می‌باشد.

ب) تمام هزینه‌های تحصیل اراضی، و یا مستحقات واقع در اراضی مورد نظر، به عهده کارفرماست.

ج) تأمین و تحویل انشعاب آب به عهده کارفرما می‌باشد.

د) ارائه اطلاعات کلی نقشه‌برداری محل اجرای کار به پیمانکار، حاوی نقاط مرجع و نشانه و تأسیسات مهم واقع در آن به انضمام اطلاعات زیرزمینی و ضوابط زیست محیطی و کاربری زمین به عهده کارفرما می‌باشد.

ه) تأمین کلیه مصالح و تجهیزات پروژه موضوع ردیف‌های ۱-۱۳ و ۲-۱۳ به عهده و تعهد پیمانکار می‌باشد، مگر

آنچه به صراحت به ترتیب دیگری در اسناد پیمان مشخص شده باشد.

۱۳-۳- برنامه زمانی تعهدات کارفرما

هر نوع تسهیلات در تعهد کارفرما، در موعد مقرر در برنامه زمانی کلی و منطبق با برنامه زمان‌بندی تفصیلی مصوب

تأمین خواهد گردید.

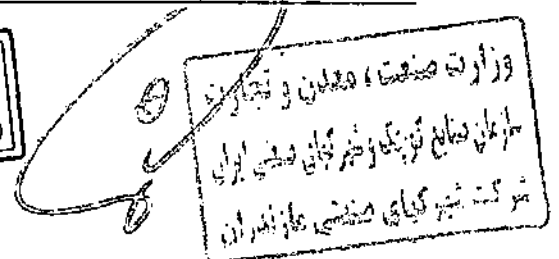
تبره مهم:

۱- پیمانکار قبل از ساخت و یا سفارش اقلام و تجهیزات مورد نیاز پروژه می‌بایست هماهنگی لازم را با

دستگاه نظارت انجام نماید و پس از دریافت تأییدیه کتبی از دستگاه نظارت نسبت به ساخت و یا ثبت سفارش و

انتقال اقلام و تجهیزات به کارگاه اقدام نماید و در غیر اینصورت خسارات ناشی از عدم هماهنگی و یا عدم

تطابق با مشخصات فنی بعهد پیمانکار می‌باشد. ضمناً پیمانکار موظف می‌باشد تمهیدات و هزینه لازم جهت



بازدید از محل تامین تجهیزات و تاسیسات (تامین کنندگان) خارج از کارگاه یا خارج از استان را پیش بینی نماید.

۱۴. پیوست چهارده : برنامه زمانی کلی اجرای کار.

۱-۱۴ برنامه زمانی تحویل نقشهها و اسناد و مدارک مورد نیاز از سوی کارفرما
دو نسخه از نقشهها و اسناد و مدارک پیمان بلافاصله پس از عقد پیمان و با رعایت مفاد ماده ۷ شرایط عمومی پیمان، در اختیار پیمانکار قرار خواهد گرفت.
۲-۱۴ برنامه زمانی کلی اجرای کار

برنامه زمانبندی کلی اجرای کار در اسناد می باشد. پیمانکار موظف است در ارائه برنامه زمانبندی کلی پیشنهادی خود، کلیه فعالیتها را به تفکیک هر واحد تقسیم بندی نموده و زمانهای مورد نیاز هر بخش به انضمام نیروی انسانی و ماشین آلات مورد نیاز عملیات موضوع پیمان را در برنامه زمانبندی کلی لحاظ نماید.
۳-۱۴ برنامه زمانبندی تفصیلی

۱-۳-۱۴ برنامه زمانبندی تفصیلی اجرای کار بایستی حداکثر ۱۵ روز پس از تاریخ تنفیذ پیمان و قبل از شروع کار، منطبق با فرمت مشخص شده در این پیوست توسط پیمانکار تهیه و جهت تصویب به کارفرما ارائه گردد.
۲-۳-۱۴ برنامه زمانبندی تفصیلی پیمانکار بایستی در برگیرنده کلیه فعالیتهای اجرایی موضوع پیمان بوده و علاوه بر تفکیک هر بخش از عملیات اجرایی، به دو زیر بخش خرید اجناس و اجرای کار تقسیم بندی گردیده و به صورت پیشرفت فیزیکی با پارامتر زمان و پیشرفت مالی با پارامتر ریالی نمایانگر کلیه اطلاعات و جزئیات مربوط به برنامه ریزی اجرای پروژه در طول مدت پیمان باشد.

۳-۳-۱۴ پیمانکار موظف است همزمان با ارائه برنامه زمانبندی تفصیلی، گزارش چگونگی تخصیص نیروی انسانی، ماشین آلات، مصالح و تجهیزات مورد نیاز پروژه را به طور دقیق و به تفصیل به شرح ذیل ارائه نماید:

الف- نیروی انسانی

الف-۱- مدرک تحصیلی، محل تحصیل و زمان اخذ مدارک

الف-۲- رزومه کاری

الف-۳- تخصص

الف-۴- تعداد عوامل

الف-۵- ساعات کار روزانه

ب- ماشین آلات

ب-۱- نوع ماشین آلات

ب-۲- مارک و مدل ماشین آلات

ب-۳- قدرت و ظرفیت هر دستگاه

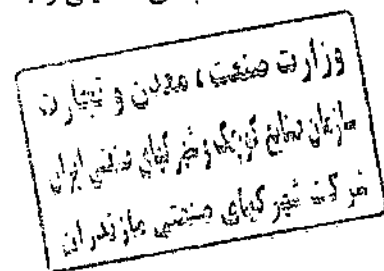
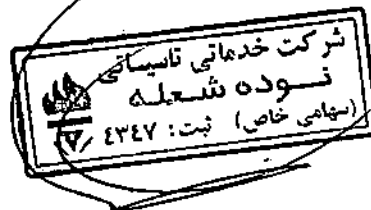
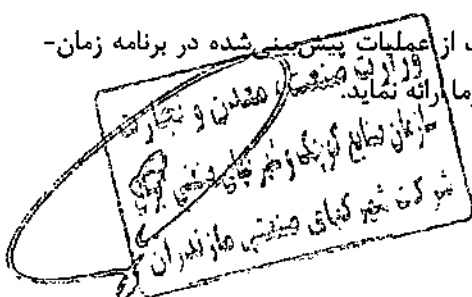
ب-۴- تعداد هر دستگاه

ب-۵- ساعات کار روزانه

ب-۶- نوع مالکیت ماشین آلات (در تملک یا استیجاری)

ج- مصالح و تجهیزات

پیمانکار موظف است نوع و میزان مصالح و تجهیزات مورد نیاز هر ردیف از عملیات پیش بینی شده در برنامه زمانبندی تفصیلی را به همراه مشخصات محل تامین و اجرایش موقت تهیه و به کارفرما ارائه نماید.



۴-۳-۱۴- برنامه زمان‌بندی تفصیلی پیمانکار بایستی بر روی کاغذ قطع A1 تمام رنگی و در ۵ نسخه و فایل کامپیوتری بر روی لوح فشرده ارائه گردد.

۵-۳-۱۴- در صورت وجود اشکال در برنامه زمان‌بندی تفصیلی ارائه شده توسط پیمانکار، نظرات مشاور کارفرما یا کارفرما به پیمانکار ابلاغ گردیده و پیمانکار موظف است برنامه زمان‌بندی اصلاح شده را به تعداد نسخ اشاره شده تهیه و پس از مهر و امضاء تسلیم کارفرما نماید.

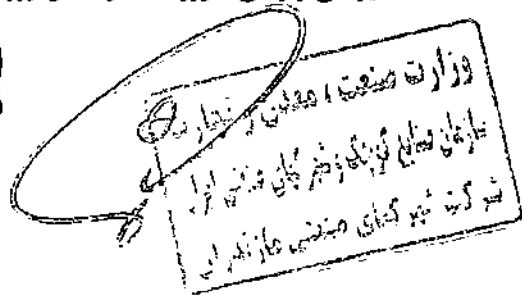
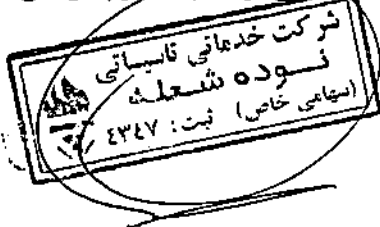
۶-۳-۱۴- برنامه زمان‌بندی تفصیلی ارائه شده توسط پیمانکار بایستی کلیه آیتم‌ها و بخش‌های عملیات اجرایی موضوع پیمان را دربرداشته باشد. در برنامه ریالی که متناسب با برنامه زمان‌بندی و بر اساس هزینه‌های عملیات اجرایی توسط پیمانکار ارائه و پیشنهاد می‌گردد، همچنین بایستی کلیه بخش‌های عملیات اجرایی براساس ساختار تجزیه عملیات اجرایی (W.B.S) به زیربخش‌ها و فعالیت‌های زیرمجموعه تقسیم و درصد هر یک از زیرآیتم‌ها نسبت به آیتم اصلی بر حسب هزینه عملیات اجرایی همان واحد به تفکیک ارائه گردد به گونه‌ای که هر یک از واحدهای ارائه شده در برنامه، علاوه بر آن که خود برحسب پیشنهاد مالی ارائه شده توسط پیمانکار که در زمان تکمیل و ارائه اسناد مناقصه تحویل گردیده است به صورت درصدی از هزینه عملیات اجرایی کل پروژه مشخص گردیده است، زیربخش‌های همان واحد نیز بر اساس نسبت آنالیز قیمت و هزینه عملیات اجرایی همان زیربخش به هزینه عملیات اجرایی واحد مربوطه تعیین و در محلی که به همین منظور با شناسه "درصد پیشرفت ریالی جزء" مشخص می‌گردد، توسط پیمانکار درج و ارائه می‌گردد. "ستون درصد پیشرفت ریالی کل" درخصوص واحدها به صورت درصدی از پیشرفت ریالی کل پروژه و در خصوص زیربخش‌های واحد نیز بر اساس درصد پیشرفت ریالی جزء به نسبت درصد پیشرفت ریالی کل محاسبه و در برنامه ارائه می‌گردد. همچنین پیمانکار متعهد و معترف می‌گردد، برنامه پیشرفت ریالی که به طریق فوق تهیه و ارائه می‌گردد پس از تأیید مشاور یا نماینده قانونی کارفرما، ملاک تأیید و تصویب صورت وضعیت‌های موقت قرار خواهد گرفت و کلیه محاسبات مبالغ ریالی پرداخت‌ها در صورت وضعیت و نیز ارائه برنامه‌های پیشرفت کار ریالی پروژه بر این اساس صورت می‌پذیرد.

۷-۳-۱۴- در برنامه پیشرفت ریالی ارائه شده مشابه برنامه پیشرفت فیزیکی، زمان موردنیاز هر فعالیت مشخص و به تفکیک ارائه می‌گردد به گونه‌ای که در هر زمان میزان اعتبار ریالی مورد نیاز تا تکمیل پروژه و اعتبار مورد نیاز تا همان مرحله در بخش‌های مختلف سیویل، الکتریکال و مکانیکال، مشخص و قابل تعیین باشد.

۸-۱-۱۴- گزارش‌های پیشرفت ریالی، براساس گزارش‌های پیشرفت فیزیکی و در همان دوره‌های زمانی توسط پیمانکار ارائه و به روزرسانی می‌گردد.

۹-۳-۱۴- در برنامه پیشرفت ریالی ارائه شده، قیمت‌های ارائه شده واحدها توسط پیمانکار و قیمت‌های واحد اجرای عملیات، صرفاً در زمان ارائه و تصویب برنامه پیشرفت ریالی در تعیین درصدها منظور خواهد گردید. به عبارت دیگر تغییرات احتمالی در هزینه‌ها و قیمت‌های عملیات اجرایی، تورم سالیانه یا تغییر قیمت خرید، حمل و نصب تجهیزات و مصالح یا ماشین‌آلات و ... در به روزرسانی برنامه مورد نظر در آن چه که به عنوان ملاک پرداخت صورت وضعیت تأیید و تصویب گردیده است لحاظ نخواهد گردید.

۱۰-۳-۱۴- پیمانکار موظف است به هنگام ارائه گزارش‌های ماهیانه، فصلی و سالیانه، ضمن ارائه فرمت‌های مورد نظر، گزارش تفصیلی بخش مالی و اقتصادی را نیز به تفصیل ارائه نماید. در این گزارش بایستی هزینه‌های عملیات اجرایی واقعی (تحقق یافته) هر واحد و زیربخش‌های آن تا زمان مورد نظر بر اساس تفکیک هزینه‌های نیروی انسانی، ماشین‌آلات و مصالح و تجهیزات به صورت جداگانه و مشابه شرحی که در همین پیوست درخصوص نحوه ارائه آنالیز آیتم‌های مورد اشاره درج گردید محاسبه و ارائه گردد. میزان انحراف از برنامه ریالی، دلایل و پیشنهادات احتمالی پیمانکار مرتبط با پیشرفت ریالی پروژه و همچنین میزان اعتبار ریالی مورد نیاز طی دوره‌های آتی (ماهیانه، فصلی و سالیانه) بر اساس برنامه پیشرفت فیزیکی و ریالی به روز شده در همان روز نیز بایستی توسط پیمانکار پیش‌بینی، در گزارش مذکور درج و ارائه گردد.



۱۱-۳-۱۴- گزارش و برنامه‌های زمان‌بندی پیشرفت ریالی پروژه نیز همانند برنامه‌های پیشرفت فیزیکی و گزارش‌های مربوطه بایستی در فرمت‌های جداگانه (خرید و اجرا) و نیز فرمت کامل (کل عملیات موضوع پیمان) تهیه و ارائه گردد.

۱۲-۳-۱۴- در ارائه ساختار ریز عملیات اجرایی واحدها بایستی دقت لازم و کافی توسط پیمانکار در زمان ارائه برنامه‌های فیزیکی و ریالی اولیه که جهت تأیید و تصویب نهایی به مشاور کارفرما ارائه می‌گردد صورت پذیرد. مسئولیت هرگونه ابهام، تکرار موارد یا هم‌پوشانی آیتم‌ها یا عدم ارائه اطلاعات دقیق و صحت اطلاعات براساس نتایج حاصل از آنالیز (به‌خصوص در بخش ریالی و مالی) برعهده پیمانکار خواهد بود.

درخصوص موارد فوق، مشاور کارفرما آنچه را که براساس تفسیر و نظر خود قابل قبول می‌داند به پیمانکار اعلام و پس از ارسال مدارک، توجیهات و دلایل پیمانکار نتایج حاصل از جمع‌بندی مذکور را ملاک عمل نهایی قرار خواهد داد. پیمانکار بدین ترتیب حق هرگونه ادعا یا اعتراضی را در این خصوص در آینده خود سلب می‌نماید.

۱۳-۳-۱۴- در ارائه برنامه‌های زمانی پیشرفت فیزیکی و ریالی پروژه بخش‌هایی تحت‌عنوان تجهیز و برچیدن کارگاه (به‌صورت جداگانه و به تفکیک)، عملیات اجرایی موضوع پیمان (به تفکیک واحدها) دوره بهره‌برداری آزمایشی، آموزش، عملیات تکمیلی و... و بخشی تحت‌عنوان عملیات اجرایی پیش‌بینی نشده با زمان موردنیاز به تشخیص پیمانکار درج می‌گردد در تفکیک هزینه‌های درصدی عملیات اجرایی نیز بخشی از هزینه متناسب با نوع و ماهیت سازه یا تجهیزات به تشخیص و پیشنهاد پیمانکار به‌عنوان عملیات تکمیلی و پیش‌بینی نشده اختصاص می‌یابد.

۱۴-۳-۱۴- در صورت خاتمه یا فسخ پیمان به هر ترتیب، جهت محاسبه فصل مشترک و تسویه حساب مالی قطعی پروژه مشاور کارفرما می‌تواند نسبت به تأیید ریالی کارهای انجام شده و تأیید صورت وضعیت قطعی بر اساس درصدهای مصوب ریز فعالیت‌های مورد اشاره در برنامه پیشرفت ریالی مربوطه یا آنالیز هزینه‌های عملیات اجرایی انجام شده یا باقی‌مانده بر اساس شرایط مندرج در بخش پیوست سوم در اسناد حاضر اقدام نماید و بنابه تشخیص خود هر یک را ملاک عمل قرار دهد. به عبارت دیگر درصدهای تحقق‌یافته واحدهای تکمیل‌نشده در زمان مذکور، براساس آیتم‌های ریز ارائه شده همان واحد و مقدار تکمیل شده آن یا براساس آنالیز قیمت آیتم مورد نظر و برآورد ریالی آن در شرایطی که در پیوست سوم اشاره گردیده محاسبه و به پیمانکار پرداخت می‌گردد.

۱۵- پیوست پانزده : فهرست فروشندگان و پیمانکاران دست دوم

(LIST OF VENDORS & SUBCONTRACTORS)

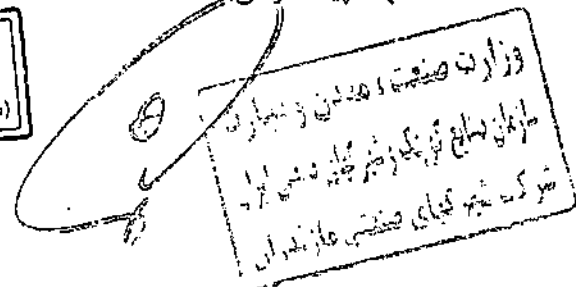
الف) پیمانکار موظف است کلیه مصالح و تجهیزات پروژه را براساس مشخصات فنی مندرج در اسناد و مدارک پیمان خریداری نماید. تمامی مصالح و تجهیزات مورد نیاز پروژه توسط پیمانکار و براساس مشخصات فنی، مارک، مدل، کشور سازنده، ابعاد، شکل ظاهری، وزن و سایر جزئیات مورد لزوم از فروشندگان مورد تأیید کارفرما وفق ماده ۳۳ شرایط عمومی پیمان خریداری خواهد گردید.

ب) پیمانکار موظف است قبل از اقدام به خرید مصالح و تجهیزات و یا انتخاب پیمانکار دست دوم، هماهنگی‌های لازم را در خصوص اخذ تأییدیه کارفرما و مشاور کارفرما معمول نماید.

ج) تأیید فروشندگان مصالح و تجهیزات و پیمانکاران دست دوم عملیات ساختمان و نصب، از سوی کارفرما، به هیچ‌وجه رافع مسئولیت‌های پیمانکار نبوده و هیچگونه ارتباط قراردادی بین کارفرما و پیمانکاران دست دوم و فروشندگان مصالح و تجهیزات وجود ندارد.

د) کلیه مسئولیت‌های کارها و خدمات انجام شده توسط پیمانکاران دست دوم و سایر طرف‌های پیمان با پیمانکار، به

عهده پیمانکار می‌باشد.



توضیح: لیست سازندگان می‌بایست پس از بررسی و متناسب با پیشنهاد روز مشاور طرح تکمیل گردد.
تذکر:

- ۱- صحت تطابق لوازم و تجهیزات تهیه شده توسط پیمانکار با مارک‌های عنوان شده بر اساس لیست سازندگان به عهده پیمانکار بوده و می‌بایست به تایید مشاور طرح و کارفرما برسد.
- ۲- پیمانکار موظف به ارائه دقیق مشخصات کلیه تجهیزات پیشنهادی بوده و در صورت وجود تجهیزات ساخت داخل کشور، آن‌ها را در اولویت پیشنهاد خود قرار دهد.
- ۳- چنانچه هریک از موارد مذکور در بازار موجود نباشد بنا به تشخیص دستگاه نظارت قابلیت جایگزینی با برند های مورد تایید دستگاه نظارت دارند.

۱۶- پیوست شانزده: لیسانس و شرایط واگذاری حق لیسانس. (در موارد خاصی که دانش فنی برخی کارها و یا تجهیزات تحت لیسانس باشد)

- استفاده از حقوق ثبت شده مورد نیاز اجرای کار، در این پیمان پیش‌بینی نگردیده است. در صورت نیاز وفق مفاد ماده ۹ شرایط عمومی پیمان عمل خواهد گردید.

۱۷- پیوست هفده: اقلامی از کارها، خدمات، تأمین مصالح و تجهیزات، که از محل مبالغ مشروط (PROVISIONAL SUM) به وسیله پیمانکار تأمین می‌شود.

در صورتی که بنا به دستور کارفرما در حین عملیات ساختمان و نصب، انجام کار، خدمات یا خرید مصالح و تجهیزاتی از پیمانکار درخواست گردد، پیمانکار موظف به انجام کار، خدمات یا خرید مصالح و تجهیزات بوده که از محل مبالغ مشروط و به روش اشاره شده در ماده ۵۴-۳ شرایط عمومی و ماده ۵۴-۲ شرایط خصوصی پیمان پرداخت خواهد گردید.

۱۸- پیوست هجده: اسناد و مدارک فنی

۱۸-۱ کدها و استانداردها

۱۸-۲. مشخصات فنی

۱۸-۳. نقشه‌ها و سایر اسناد فنی پیمان

۱۸-۴. اسناد و مدارک فنی که در طول اجرای کار به وسیله کارفرما تهیه و به پیمانکار ابلاغ می‌شود.

۱۸-۵. اسناد و مدارک فنی که در طول اجرای کار به وسیله پیمانکار تهیه و به تصویب یا اطلاع کارفرما

می‌رسد.

۱۸-۶. شمار نسخه و زبان مدارک فنی

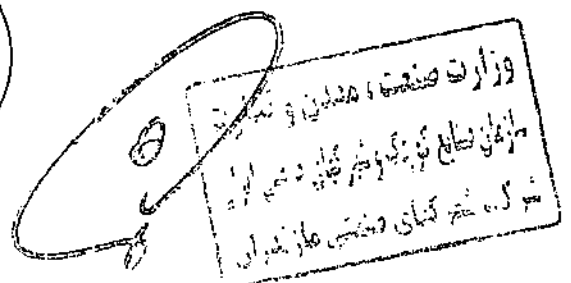
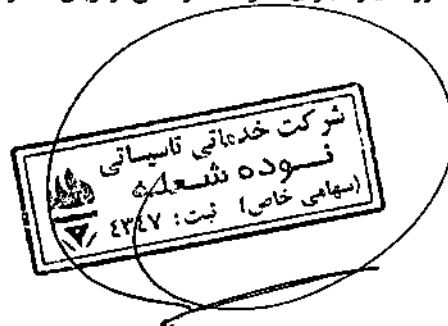
۱۸-۷. فهرست برنامه‌های رایانه ای مورد نظر کارفرما

۱۸-۱ الی ۱۸-۳ کدها و استانداردها، مشخصات فنی، نقشه‌های اجرایی و سایر اسناد فنی پیمان، در بخش‌های

مختلف اسناد لحاظ گردیده است.

۱۸-۴ الی ۱۸-۷ اسناد و مدارک فنی مورد نیاز اجرای کار، شمار نسخ و زبان مدارک فنی به ترتیب اشاره شده در

بخش‌های مختلف اسناد می‌باشد.



۱۹. پیوست نوزده : مراکز بارگیری و تخلیه، حمل مصالح و تجهیزات، نحوه ارزش یابی محموله، و

مشخصات بسته بندی.

۱۹-۱- بارگیری و حمل مصالح و تجهیزاتی که بنا به سفارش پیمانکار، به وسیله سازندگان مورد تأیید کارفرما ساخته می شوند، تنها پس از بررسی مدارک بازرسی ساخت و کنترل نهایی و صدور مجوز حمل توسط بازرس فنی یا مشاور کارفرما، مجاز است.

۱۹-۲- نحوه ارزشیابی محموله بر اساس مندرجات ماده ۵۱، شرایط عمومی پیمان و سایر مفاد مرتبط مندرج در اسناد پیمان می باشد.

۱۹-۳- مشخصات بسته بندی و علامت گذاری بسته ها به شرح زیر می باشد :

۱۹-۳-۱- بسته بندی

پیمانکار موظف است کلیه وسایل موضوع این پیمان را برای حمل با رعایت استانداردهای بین المللی به تفکیک نوع کالا بسته بندی و با در نظر گرفتن کیفیت و حساسیت قطعات آسیب پذیر به صورتی بسته بندی نماید که از هرگونه آسیب و خرابی ضمن حمل و انبارداری مصون باشد. پیمانکار بایستی نظرات کارفرما و مقررات خاص شرکت های حمل و نقل ذیربط جهت اطمینان از حمل سالم را مراعات نماید.

پیمانکار مسئول کلیه خسارات ناشی از طرز بسته بندی غیر صحیح کالا و غیره برای حمل خواهد بود و کلیه مصالح و وسائل باید به قسمی بسته بندی شود که با مقررات حمل و با نوع وسیله حمل تطبیق نماید.

نحوه بسته بندی باید به گونه ای باشد که تا زمان مناسب دوام یابد. فروشنده باید آدرس صحیح نام کامل خریدار و سایر اطلاعات مربوط را طبق فرم مورد نظر کارفرما روی هر بسته درج نماید مسئولیت هرگونه عیب و نقص حاصله در تجهیزات از لحاظ کمیت و کیفیت که ناشی از عوامل فیزیکی خارجی در زمان نگهداری در محل انبار کارفرما باشد به عهده پیمانکار است.

پیمانکار تعهد می نماید کلیه اجناس باستثنای لوله ها را در بسته چوبی محکم و یا کانتینر که مقاوم در مقابل نفوذ آب باشد بسته بندی نماید.

۱۹-۳-۲- مسئولیت تخلف از بسته بندی صحیح

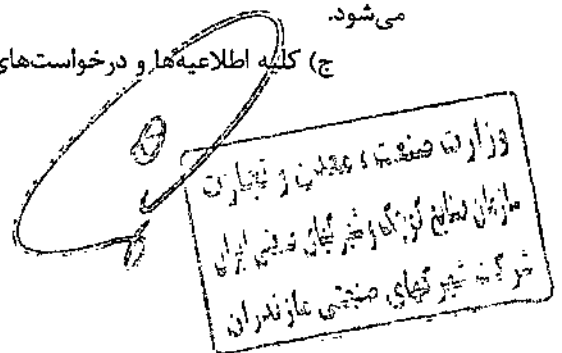
هرگاه در اثر تخلف پیمانکار و یا هرگونه قصور او در بسته بندی یا مشخص کردن صندوق ها و یا بسته ها طبق شرایط گفته شده هزینه اضافی یا خساراتی به کارفرما تحمیل گردد پیمانکار مسئول پرداخت آنها خواهد بود.

۲۰. پیوست بیست : نحوه گردش کارها.

الف) پیمانکار موظف به ارائه چارت سازمانی خود در دوره خرید اجناس و اجرای شبکه داخلی گاز بوده به گونه ای که در چارت مذکور ضمن معرفی مدیر عامل، نماینده پیمانکار، رئیس کارگاه و جایگزین وی، مسئول کنترل پروژه و کارشناسان دارای تخصص در زمینه های اجرایی کار و نحوه ارتباط فعالیت هر یک با دیگری مشخص باشد. شروع کار و انجام تعهدات موضوع پیمان پیمانکار منوط به ارائه چارت مذکور و اخذ تصویبیه آن توسط کارفرما خواهد بود.

ب) کلیه اطلاعیه ها و ابلاغیه ها، دستورکارها و تصویبها به وسیله نماینده معرفی شده کارفرما به پیمانکار صادر می شود.

ج) کلیه اطلاعیه ها و درخواست های پیمانکار، به عنوان کارفرما و خطاب به نماینده وی صادر می گردد.



د) در صورتی که برخی از وظایف و یا اختیارات کارفرما مبنی بر تأیید، تصویب و یا اخذ تصمیم در موارد مختلف شرایط عمومی به مهندس مشاور تفویض و به پیمانکار ابلاغ گردد، پیمانکار موظف به ارجاع این موارد به مهندس مشاور است.

ه) کلیه دستورالعملها، تصمیمها و گواهیهای صادر شده از سوی نماینده مشاور که کتباً به پیمانکار معرفی گردیده به مثابه دستورهای داده شده از طرف مهندس مشاور است.

و) نماینده مهندس مشاور می تواند در تمام مراحل آزمایشها و بازرسیهای فنی کارها حضور یابد. پیمانکار موظف به تأمین امکانات و تسهیلات و انجام هماهنگیهای لازم در محل تولید و ساخت مصالح و تجهیزات و یا در محل اجرای عملیات ساختمان و نصب، برای نماینده مهندس مشاور است.

ز) بارگیری و حمل مصالح و تجهیزاتی که بنا به سفارش پیمانکار، به وسیله سازندگان مورد تأیید کارفرما ساخته می شود، تنها پس از بررسی مدارک بازرسی ساخت و کنترل نهایی و صدور مجوز حمل توسط مهندس مشاور، مجاز است.

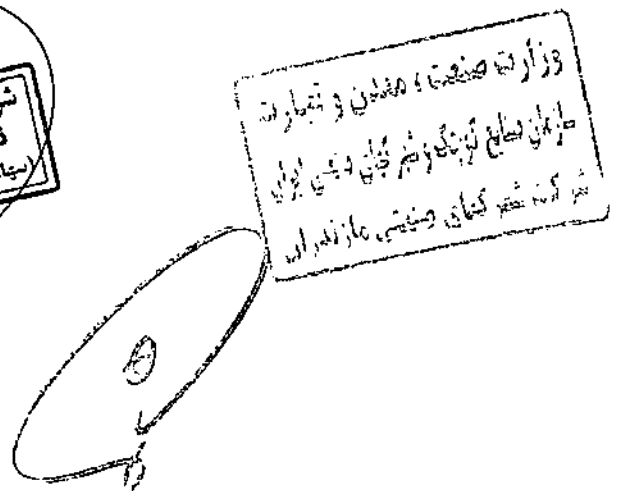
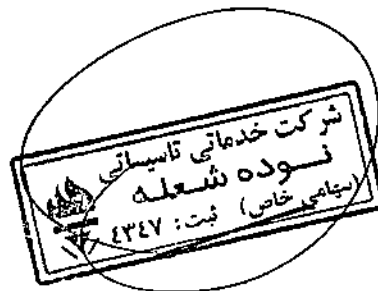
ح) کلیه مکاتبهها، ابلاغیهها، و دستور کارها خطاب به پیمانکار و به نام نماینده معرفی شده وی صورت خواهد گرفت.

ط) کلیه مکاتبهها، ابلاغیهها، تبادل اطلاعات و نقشهها در زمینههای مرتبط با عملیات ساختمان و نصب، خطاب به

پیمانکار و به نام رئیس کارگاه صورت می گیرد.

ی) کلیه صورت وضعیت کارهای انجام شده پیمانکار، توسط مهندس مشاور کنترل و پس از تأیید به کارفرما تسلیم

خواهد گردید.



شرایط خصوصی پیمان

این شرایط خصوصی، در توضیح و تکمیل موادی از شرایط عمومی است که تعیین تکلیف برخی از موارد در آنها، به شرایط خصوصی موکول شده است. از این رو هرگونه نتیجه‌گیری و تفسیر مواد مختلف این شرایط خصوصی، به تنهایی و بدون توجه به ماده مربوط در شرایط عمومی، فاقد اعتبار است. شماره مواد درج شده در این شرایط خصوصی، همان شماره مواد و بندهای مربوط در شرایط عمومی است.

ماده ۱۰.

زبان مدارک فنی کار، فارسی است.

زبان مکاتبات و اسناد دیگر، فارسی است.

ماده ۱۱.

مبلغ ضمانت‌نامه انجام تعهدات، معادل ۵٪ (پنج درصد) مبلغ پیمان است.

مدت اعتبار ضمانت‌نامه انجام تعهدات، تا یک سال پس از تحویل موقت عملیات موضوع پیمان است.

در صورت ادامه مدت دوره تضمین دوساله و عدم تحویل قطعی پروژه بدلیل عدم دستیابی به مبانی و استانداردهای مشخص شده و مورد تأیید، می‌بایست با ابلاغ کارفرما تمدید گردد.

ماده ۱۲.

شرایط آزادسازی ضمانت‌نامه انجام تعهدات، به شرح زیر است :

وفق مفاد شرایط عمومی پیمان، و مفاد آیین‌نامه تضمین برای معاملات دولتی مصوبه شماره ۱۲۳۴۰۲/ت

۵۰۶۵۹ مورخ ۹۴/۰۹/۲۲

ماده ۱۳.

مسئولیت تأمین هزینه بیمه‌نامه‌ها، به شرح زیر است :

مسئولیت تأمین هزینه بیمه‌نامه‌ها وفق مفاد شرایط عمومی پیمان به عهده پیمانکار می‌باشد، بجز پرداخت هزینه بیمه‌نامه‌ها حوادث قهری (جنگ، انقلاب‌ها و اعتصاب‌های عمومی، شیوع بیماری‌های واگیردار، زلزله، سیل و طغیان‌های غیرعادی، آتش سوزی‌های دامنه‌دار و مهارنشده و طوفان) که به عهده کارفرما می‌باشد.

ماده ۱۴. مدت اعتبار بیمه‌نامه‌ها، به شرح زیر است :

بیمه‌نامه حمل، تا زمان ورود کالا به انبارهای پروژه.

بیمه‌نامه‌های اشاره شده در ماده ۱۵-۳ شرایط خصوصی پیمان تا دو سال از تحویل موقت عملیات موضوع

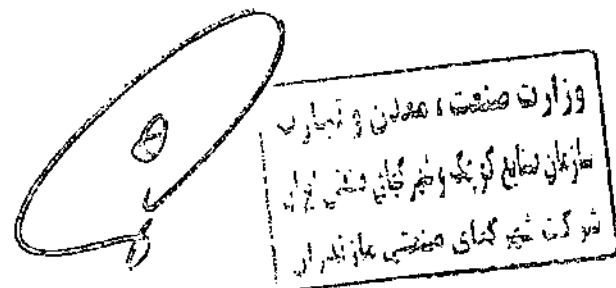
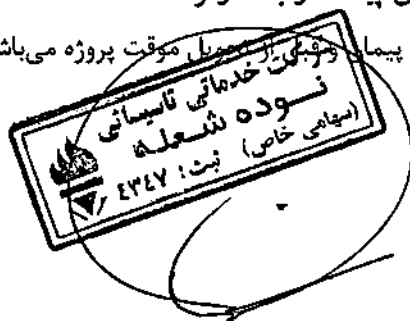
پیمان.

ماده ۱۵. ترتیب دریافت خسارت‌های بیمه، به شرح زیر است :

وفق مفاد شرایط عمومی پیمان.

ماده ۱۶. موعد تحویل نقشه‌های طبق ساخت از سوی پیمانکار به کارفرما.

همزمان با تکمیل هر بخش از عملیات اجرائی موضوع پیمان در صورت تحویل موقت پروژه می‌باشد.



ماده ۱۷. در شرایط زیر، پیمانکار مجاز به کار در خارج از ساعت‌های عادی روز یا شب است.
وفق مفاد شرایط عمومی پیمان.

ماده ۱۸. نحوه هماهنگی پیمانکار با سایر پیمانکاران، یا گروه‌های اجرایی کارفرما و وظایف وی در قبال آنان، به شرح زیر است :

جزئیات نحوه هماهنگی‌های متقابل پیمانکار با سایر پیمانکاران (که حضور آنها در این پیمان پیش‌بینی نگردیده) و وظایف پیمانکار در قبال آنان، در صورت نیاز و قبل از هرگونه اقدام به پیمانکار ابلاغ خواهد گردید.

ماده ۱۹. سایر هماهنگی‌های مورد نیاز خارج از موارد قید شده در ماده ۳۸-۱، به روش زیر صورت می‌گیرد:

وفق مفاد شرایط عمومی پیمان.

ماده ۲۰. سایر پیمانکاران طرف پیمان با کارفرما، و یا گروه‌های اجرایی کارفرما در محدوده کار پیمانکار، عبارتند از :

پیمانکاران دیگری در محدوده کار این پیمان پیش‌بینی نگردیده است، در صورت نیاز به حضور پیمانکاران دیگر وفق مفاد شرایط عمومی پیمان عمل خواهد شد.

ماده ۲۱.

۱) مسئولیت هر یک از دو طرف پیمان در پرداخت حقوق و عوارض گمرکی برای واردات مصالح و تجهیزات موضوع پیمان، به شرح زیر است :

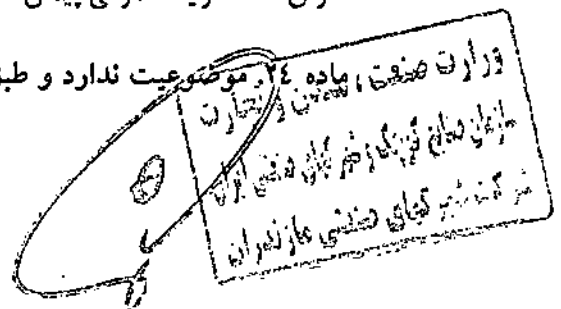
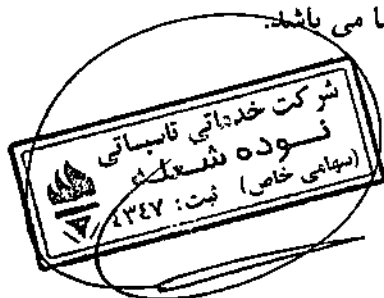
پرداخت هر نوع حقوق و عوارض گمرکی برای واردات مصالح و تجهیزات موضوع پیمان، به عهده پیمانکار بوده و پیگیری کلیه امور اداری مرتبط به عهده پیمانکار می‌باشد.

۲) نحوه پرداخت حقوق و عوارض گمرکی ماشین‌آلات ساختمانی و ابزار پیمانکار، به شرح زیر است :

پرداخت هر نوع حقوق و عوارض گمرکی ماشین‌آلات ساختمانی و ابزار پیمانکار و همچنین پیگیری کلیه امور اداری مرتبط، به عهده پیمانکار می‌باشد.

ماده ۲۲. مبلغ پیمان از جمله شامل جبران هزینه‌های زیر علاوه بر هزینه‌های درج شده در ماده ۵۲ است.
کلیه هزینه‌های مرتبط با اجرای عملیات موضوع پیمان از زمان ابلاغ پیمان تا زمان تحویل قطعی پروژه به عهده پیمانکار می‌باشد، مگر هزینه‌هایی که به صراحت به ترتیب دیگری در اسناد پیمان مشخص شده باشد.

ماده ۲۳. میزان کسور حسن انجام کار برای بخش‌های مختلف کار، به شرح زیر است :
وفق مفاد شرایط عمومی پیمان.



ماده ۲۵. به عنوان جبران هزینه‌هایی از قبیل حمل، باراندازی در انبار کارفرما، نصب و راه‌اندازی، کسورات قانونی، سود پیمانکار و ... که پیمانکار برای تهیه و تأمین مصالح و تجهیزات جدید فاقد قیمت مصوب متحمل آن شده است، از محل مبالغ مشروط، ۳۰ (سی) درصد قیمت واقعی پرداخت شده (قیمت واقعی تهیه و تأمین مصالح و تجهیزات مورد نظر) توسط پیمانکار از محل مبالغ مشروط به وی پرداخت می‌شود و این مبلغ مشمول هیچ‌گونه تعدیل نمی‌باشد.

ماده ۲۶. نرخ تسعیر بخش ارز خارجی و سایر ضوابط مربوط به پرداخت آن، به شرح زیر است :
موضوعیت ندارد.

ماده ۲۷. در صورت تکمیل پیش از موعد کار، کارفرما هزینه تسریع کار را به نحو تعیین شده در زیر، به پیمانکار پرداخت می‌کند.
موضوعیت ندارد.

ماده ۲۸. شمول تعدیل و آثار آن در این پیمان به شرح ذیل می‌باشد:

بخش تأسیسات و تجهیزات مکانیکی و آزمایشگاهی

قیمت اقلامی از موضوع پیمان که مشتمل بر تهیه و تأمین تأسیسات و تجهیزات مکانیکی (جداول مقادیر منضم به اسناد) و آزمایشگاهی و حمل تجهیزات به کارگاه و نصب و راه‌اندازی می‌باشد تحت هیچ شرایطی مشمول تعدیل نخواهد بود.

ماده ۲۹. پیمانکار، موظف است بیمه‌نامه‌های زیر را برای مصون نگهداشتن کارفرما از زمان تحویل موقت کار به کارفرما، به هزینه خود و به نام کارفرما، دریافت و تسلیم کند:

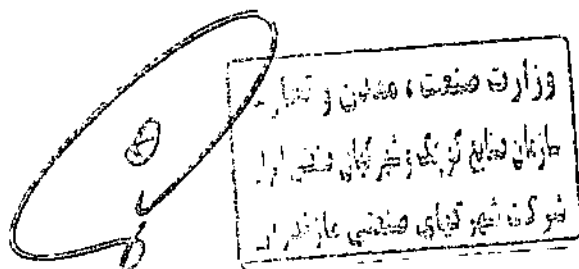
بیمه نامه شخص ثالث جهت مصون نگهداشتن کارفرما از هرگونه ادعای مالکیت اشخاص ثالث در رابطه با اموال و حقوق موضوع پیمان.

ماده ۳۰. شرایط واگذاری تأسیسات موقت و تجهیزات ایجاد شده به وسیله پیمانکار و مصالح مازاد به کارفرما، به شرح زیر است :

الف) هزینه مصالح مازاد، که مورد نیاز کارفرما باشد، پس از توافق قیمت به پیمانکار پرداخت خواهد گردید.

ب) هزینه تأسیسات موقت ایجاد شده توسط پیمانکار، که مورد نیاز کارفرما باشد، با احتساب قیمت مصالح بازیافت و کسر هزینه تخریب و برچیدن آن به پیمانکار پرداخت می‌گردد.

ماده ۳۱. دوره مسئولیت رفع نقص کارهای موضوع این پیمان، پس از تحویل موقت کارها، حداکثر یک سال است.



ماده ۲۲. برای جبران هزینه‌های ناشی از نگهداری کارها در دوران تعلیق و سایر هزینه‌های ناشی از آن،
مبالغ زیر، به‌وسیله کارفرما به پیمانکار پرداخت می‌شود:

الف) بابت هزینه‌های بالاسری پیمانکار در دوره تعلیق بخش عملیات ساختمانی (سیویل) موضوع پیمان ۵
درصد متوسط کارکرد فرضی ماهانه پرداخت می‌گردد.

ب) کارفرما و پیمانکار در مورد ماشین‌آلاتی که پیمانکار مایل است در مدت تعلیق از کارگاه خارج نماید،
بدون پرداخت هیچ نوع هزینه‌ای، توافق می‌کنند. اجاره مربوط به دوران توقف آن تعداد از ماشین‌آلات که طبق
نظر کارفرما در کارگاه باقی خواهد ماند، براساس توافق طرفین به پیمانکار پرداخت می‌گردد.

ج) هزینه‌های بالاسری پیمانکار در دوره تعلیق بخش تجهیزات الکترومکانیکال موضوع پیمان، در صورتی
که دوره تعلیق در مرحله نصب تجهیزات حادث شود، ۱۰ درصد متوسط کارکرد فرضی ماهانه خواهد بود و در
صورتی که دوره تعلیق در مرحله نصب تجهیزات نباشد هیچگونه هزینه‌ای به پیمانکار پرداخت نخواهد گردید.

د) برای تعیین هزینه تعلیق، کسر ماه به تناسب محاسبه خواهد شد.

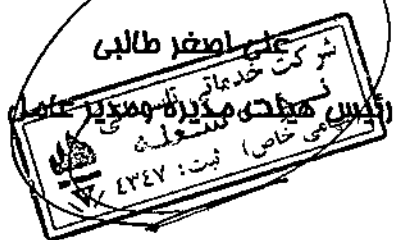
ماده ۳۳. در صورت تأخیر پیمانکار در تکمیل طبق برنامه کار، یا قسمت‌های اصلی آن، خسارت تأخیر به
شرح زیر از پیمانکار وصول می‌شود.

براساس مفاد شرایط عمومی پیمان

ماده ۳۴. حداکثر مسئولیت مالی پیمانکار و دوره ی آن به شرح زیر است:

حداکثر مسئولیت مالی پیمانکار در برابر کارفرما ۳۰ درصد از مبلغ پیمان و دوره آن تا پایان دوره تضمین
می‌باشد.

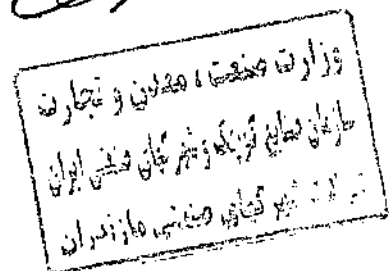
پیمانکار:
شرکت نوده شعبه آوین فرز طبرستان



نماینده کارفرما:

یاسر گامینی

رئیس هیئت مدیره و مدیر عامل



نیمه دارائی
عضو هیئت مدیره

صورت مصالح کل جهت اجرای پروژه تغییر مسیر شبکه گاز شهرک صنعتی وشل

| ردیف | شرح | مقدار | واحد | قیمت | قیمت کل |
|------|---|-------|------|------------|-------------|
| | لوله پلی اتیلن PE100-SDR13.5 | | | | |
| 1 | بند 160 میلیمتر * لوله 45 درجه پلی اتیلن | 96 | متر | 5,000,000 | 480,000,000 |
| 2 | بند 160 میلیمتر * لوله 90 درجه پلی اتیلن | 4 | عدد | 45,000,000 | 180,000,000 |
| 3 | بند 160 میلیمتر * پوشش پلی اتیلن از نوع الکترو فوژن | 2 | عدد | 45,000,000 | 90,000,000 |
| 4 | بند 160 میلیمتر * کپ و کابل پلی اتیلن از نوع الکترو فوژن | 8 | عدد | 5,500,000 | 44,000,000 |
| 5 | بند 160 میلیمتر * کپ و کابل پلی اتیلن از نوع الکترو فوژن | 2 | عدد | 8,500,000 | 17,000,000 |
| 6 | بند 25 میلیمتر | 1 | عدد | 550,000 | 550,000 |
| 7 | نوارزود لظار (مخصوص لوله های پلی اتیلن) با عرض 40 سانتیمتر | 1 | رول | 18,000,000 | 18,000,000 |
| 8 | لین پلی اتیلن 160*25 میلیمتر | 1 | عدد | 5,500,000 | 5,500,000 |
| | جمع کل (ریال) | | | | 835,050,000 |

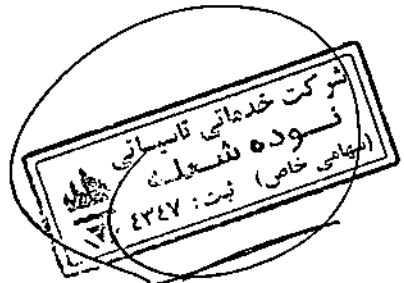
- در تمام قیمت های بالا کسورات قانونی و ضرائب بالامری لحاظ شده است .

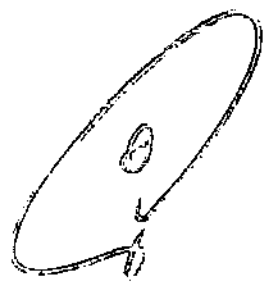
- پس از اتمام پروژه ، بر صورتی که کارفرما به اجناس مزاد احتیاج نداشته باشد ، به پیمانکار تفاوت داده خواهد شد و هزینه بابت اجناس مزاد پرداخت نمی گردد .

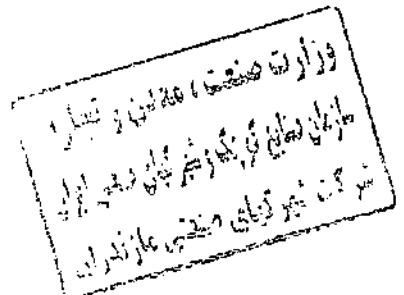
- کلیه اجناس میبایست مورد تایید شرکت گاز استان بوده و کیفیت اجناس باید به تشخیص دستگاه نظارت شرکت مشاور از اجناس با کیفیت ایرانی (در صورت نبودن مشابه ایرانی میتواند از اجناس مورد تایید خارجی) تهیه گردد .

- جهت بررسی هرگونه صورت وضعیت میبایست کلیه اجناس در محل پروژه تخلیه شده و امنیت آن نیز توسط پیمانکار تامین گردد و تاییدیه اجناس منگور از دستگاه نظارت شرکت مشاور و شرکت گاز استان صادر گردد و به صورت وضعیت ارسال پیوست شود . بدیهی است در غیر این صورت بررسی صورت وضعیت امکانپذیر نخواهد بود .







صورت مقادیر کار جهت اجرای پروژه تغییر مسیر شبکه گاز شهرک صنعتی بشل

| ردیف | شرح | مقدار | واحد | قیمت پیشنهادی | قیمت کل پیشنهادی |
|------|---|-------|---------|---------------|------------------|
| 1 | پانزگیزی، حمل و تخلیه کتبه مصالح عهده پیمانکار جهت اجرای پروژه تا پای کار | 1 | قلم | 80,000,000 | 80,000,000 |
| 2 | حفر چاله های آزمایشی | 2 | مورد | 5,000,000 | 10,000,000 |
| 3 | نقشه برداری و تهیه نقشه 1/200 و 1/2000 از خیابانها و کوچه ها و مسیر اولیه گذاری طبق شرح عملیات نقشه برداری بروش کامپیوتری | 1 | قلم | 40,000,000 | 40,000,000 |
| 4 | ترسیم کروکی کارهای اجراء شده از بیلت بر اساس اطلاعات ارائه شده پس از تولید کارفرما بروش کامپیوتری با مقیاس 1/200 و 1/2000 و تحویل آن به کارفرما در سه نسخه | 96 | متر | 100,000 | 9,600,000 |
| 5 | بروز در آوردن نقشه 1/2000 تحویلی از طرف کارفرما و ترسیم کارهای اجراء شده از بیلت روی نقشه های مزبور به علاوه درج شماره نقشه های 1/200 روی آنها | 1 | قلم | 15,000,000 | 15,000,000 |
| 6 | تهیه مصالح و ساخت و نصب و تعمیر حوضچه بازده شیرهای مدفون بطرف 160, 125, 90 میلیمتر با نصب قاب و دریچه مربوطه مطابق استاندارد شرکت گاز | 3 | عدد | 15,000,000 | 45,000,000 |
| 7 | تهیه و نصب تابلوی نشان دهنده موقعیت شیرها و لوله گذاری شبکه و نقاط PTP | 3 | عدد | 2,000,000 | 6,000,000 |
| 8 | تهیه استن و انجام عملیات جوشکاری لوله پلی اتیلن بطرف 160 میلی متر | 8 | عدد | 5,000,000 | 40,000,000 |
| 9 | تهیه استن و انجام عملیات جوشکاری لوله پلی اتیلن بطرف 25 میلی متر | 1 | عدد | 1,750,000 | 1,750,000 |
| 10 | انجام عملیات نصب لوله پلی اتیلن شامل حفاری ، لوله گذاری ، تمهید و بخش خاک نرم روی لوله ، کشیدن نوار زرد زدن دو لایه ، عبور از موانع با عمق کمتر از 80 سانتیمتر و پاکسازی ، بقطر 160 میلیمتر با بیل مکانیکی یا جکش هیدرولیکی و حفاری دستی در هر نوع زمین (به خصوص زمینهای شیب دار و ریزشی) | 96 | متر | 2,500,000 | 240,000,000 |
| 11 | عبور از موانع با عمق بیشتر از 80 سانتیمتر با رعایت استاندارد های شرکت گاز صورت شیب ملایم برای لوله های پلی اتیلن | 3 | مورد | 15,000,000 | 45,000,000 |
| 12 | تمرکز کردن و آزمایش مقاومت نشستی خطوط لوله شبکه 60 پوند برایتج مربع با هوای فشرده و حداقل 1/5 برابر فشار بهره برداری و تخلیه موافق کتبه توافقی و ارائه گزارش نهایی | 1 | مورد | 65,000,000 | 65,000,000 |
| 13 | در اختیار گرفتن دادن متر از کار | 10 | روز نفر | 5,000,000 | 50,000,000 |
| 14 | تجهیز کارگاه جهت استقرار پرسنل و ماشین آلات پیمانکار و رعایت موارد ایمنی مطابق قوانین HSE و بر چیدن کارگاه و تجهیز دفتر مشاور و کارفرما | 1 | قلم | 50,000,000 | 50,000,000 |
| 15 | تحويل و تحول و تزریق گاز و اتصال تمامی شبکه به خط گازدار و انجام عملیات وصلی گرم شامل : اتصال شبکه جدید به خط 160 میلیمتر گازدار در دو نقطه با رعایت نکات ایمنی و استاندارد های شرکت گاز استان | 1 | مورد | 45,000,000 | 45,000,000 |
| 16 | حفاری دستی و مشتی و در آوردن لوله 160 میلیمتر پلی پس از تزریق گاز و پرش و حمل تا انتهای شرکت شهرکهای صنعتی استان واقع در ساری جاده فریا کوی بهار و جاسازی مسیر و پر کردن کاتال | 1 | قلم | 60,000,000 | 60,000,000 |
| 17 | ریسه کردن لوله های پلی اتیلن | 8 | شاخه | 700,000 | 5,600,000 |

شرکت خدماتی تاسیساتی
فصوده شعبه
(سهامی خاص) ثبت: ۴۴۴۷

مطابقت پروژه های تاسیساتی
مهندسین مشاور عمران
و محیط زیست
سارتاب
PART AB

وزارت صنعت، معدن و تجارت
سازمان نظام مهندسی و مشاورین
شماره ثبت: ۱۳۸۳۱۳۸۳۱۳۸۳
سازمان نظام مهندسی مشاوران

صورت مقادیر کار جهت اجرای پروژه تغییر مسیر شبکه گاز شهرک صنعتی پشل

| ردیف | شرح | مقدار | واحد | قیمت پیشنهادی | قیمت کل پیشنهادی |
|------|---|-------|---------|---------------|------------------|
| 18 | ازمایشهای سرجوشهای پلی اتیلن طبق ضوابط شرکت ملی گاز و نظر ناظر | 1 | مورد | 3,000,000 | 3,000,000 |
| 19 | تهیه و بارگیری و حمل مخلوط کوهی از معدن و تخلیه در پارک با هر فاصله حمل | 60 | مترمکعب | 1,500,000 | 90,000,000 |
| 20 | روختن و آب پاشی و کوبیدن مخلوط کوهی در فشرهای حداکثر 25 سانتیمتر با تراکم 90 درصد به روش آستوی اصلاحی در هر صبق. | 60 | مترمکعب | 250,000 | 15,000,000 |
| 21 | حمل نخاله های حاصل از حفاری و اسفالت شکافی و ترمیم مسیر به کارج از شهرک (یا در جای مشخص شده از سوی کارفرما) و پاکسازی کامل خیابانها | 60 | مترمکعب | 150,000 | 9,000,000 |
| 22 | جمع کل | | | | 924,950,000 |

- اخذ کلیه مجوزهای لازم و هماهنگی با ناظرین شرکت گاز و شرکت شهرکهای صنعتی و شرکت مهندسی مشاور جهت نظارت بر حسن انجام کار بعهده پیمانکار می باشد.
- جهت بررسی هرگونه صورت وضعیت ، به همراه داشتن کلیه مدارک و مستندات پروژه از قبیل گزارشات روزانه کارگاهی ، دیاگرام تک خطی و... که به تایید ناظر مقیم شرکت گاز و ناظر شرکت مشاور شهرک صنعتی رسیده باشد الزامی است.
- قبل از هر اقدامی در خصوص عملیات نقشه برداری و ترسیم از بیلت و تعیین مسیر حفاری ، می بایست با دفتر فنی شرکت شهرک های صنعتی هماهنگی لازم از سوی پیمانکار بعمل آید ، و در صورت عدم هماهنگی خسارت وارده بابت دویاره کاری مستقیماً به عهده پیمانکار می باشد .

